

Kalkuddens samfällighetsförening, Ksf
Badvägen 4, 647 93 Mariefred
E-postadress: kontakt@kalkudden.se

Protokoll nr 2 räkenskapsåret 2023-2024
Styrelsemöte i Kalkuddens samfällighetsförening och Kalkuddens tomtägarförening

Mötesdatum: onsdagen 26 april 2023

Plats: digitalt

Närvarande: Mats Sjögren, Sven Leander, Cecilia Fidler, Jonas Fläckerud, Helena Gårdsäter, Karolina Vrethem (suppleant ersätter Krister Johansson som ledamot)

Frånvarande: Richard Mangs, Krister Johansson

1. Styrelsemötets öppnande

Ordförande Mats Sjögren öppnar styrelsemötet och hälsar de närvarande välkomna.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

3. Genomgång av protokoll från föregående styrelsemöte

Protokoll nr 1, från styrelsemötet 5 april 2023 godkändes.

4. Ekonomi

Fortsatt bra likviditet.

Styrelsen godkänner förslag på budget för nästa räkenskapsår.

Styrelsen beslutar att hyran för Brygghuset ska vara oförändrad men momsbeläggas med 25 %.

Styrelsen avvaktar med beslut angående hyran för Smedjan.

Styrelsen godkänner förslag på stadgeändringar.

Ifall föreningen ska införa påminnelseavgifter och dröjsmålsränta vid fakturering får stämman fatta beslut i juni.

Tillsvidare debiteras inga straffavgifter vid frånvaro på röj- och städdagar.

5. Mark och jakt

Vattenfall har tagit ner sju träd som var angripna av granbarksborren vid Bergsvägen/Hermelinvägen. Medlemmar är välkomna att såga och klyva för egen vedförbrukning.

Arbetet med blivande blomsterängen vid Tegelbadet fortskrider, marken har bränts och hackning av rötter ska göras till helgen.

Under majmånad kommer jakt på vildsvin att ske i området.

Den så kallade Ravinengruppen är tillsvidare vilande. Styrelsen beslutar att Jonas F ska vara kontaktman för hur Ravinens framtid ska gestaltas. Länsstyrelsen kan ge tips och kunskap.

6. Väg och fastigheter

Nytt vintervägavtal har tecknats med en entreprenör, som bor i området. Avtalet skrevs på tillsammans med Vägsamfälligheten och Edsala samfällighetsförening.

Brygghusets fasader och skorsten kommer att renoveras under maj.

Styrelsen beslutar att sätta in kodlås till arkivet i Smedjan och i Brygghuset. På det sättet slipper vi hantera nycklar som kan hamnar på villovägar.

De vägar som Sevab använder är i dåligt skick. Roger Sjöo får i uppdrag att ändra på det och skicka räkning till Sevab.

Diket vid Frönäsvägen har satts igen, Vägsamfälligheten ska fixa ett nytt galler.

7. Bryggor, badplatser och stränder

Två rör vid Fågelbadets badbrygga har sjunkit ner, Jonas F ska be Roger Sjöo om hjälp. Ett par rör saknar hättor, Jonas F ser till att det åtgärdas.
Inför säsongen finns det några lediga båtplatser.

8. Vatten och avlopp.

Ett utkast till brev har inkommit från anlitad advokatfirma som ska ställas till Strängnäs kommun, Miljöenheten och Sevab. Mats S ser till att styrelsen får läsa förslaget under veckan och godkänna innan det skickas. Stämman får därefter ta ställning till hur vi går vidare.

9. Stämman 11 juni

Peter Sivervall har sagt ja till att vara sekreterare.
Mats S ska kolla med Församlingshemmet angående kaffe och smörgås.
Korrigerade handlingar mejlade till Helena G senast 10/5
Till posten 19/5, i medlemmarnas brevlådor 26/5 (enligt stadgan två veckor före årsmötet)

10. Inkomna skrivelser och mejl.

Medlemmarna har fortlöpande fått svar på sina frågor.
Ett mejl från en fastighetsägare på Alvägen om trapp som löper ut på allmänningen. Mats S ska undersöka hur ett servitut kan skrivas för att fastighetsägaren ska kunna behålla trappen.
Styrelsen godkänner en fråga från en medlem som önskar att det ska finnas ett picknickbord vid Kotan. Helena G får i uppdrag att införskaffa en sådant.

11. Städagen 22 april

53 fastighetsägare skrev upp sig på städagen, men det var många fler vuxna och barn som deltog. Inte minst märktes det på korvarna, 190 stycken grillades i det vackra vädret!
Styrelsen tackar alla medverkande för bra engagemang. Det blev några svettiga timmar men det var det värt.

12. Nästa möte

Onsdagen 23 maj kl 18-20

13. Mötet avslutas

Vid protokollet:

Justeras:

.....
Helena Gårdsäter
sekreterare

.....
Mats Sjögren
ordförande

Justeras:

Justeras: