

§ 1.

Firma och hemort.

Föreningens firma är KALKUDDENS TOMTÄGAREFÖRENING och dess styrelse har sitt säte i Stockholm.

§ 2.

Ändamål.

Föreningen har till ändamål att i alla avseenden be-
vaka medlemmarnas ekonomiska och andra gemensam-
ma intressen och utgöra ett organ vid förhandlingar
med statliga och kommunala myndigheter och institu-
tioner samt enskilda personer och korporationer, till
exempel i vad avser:

- att förvalta och i övrigt tillvarataga medlemmarnas ekonomiska intressen i fråga om anläggning och underhåll av vägar, parker, allmänna platser och områden, byggnader, bryggor, stängsel och ledningar m.m. inom Kalkudden.
- att befrämja andra åtgärder för medlemmarnas gemensamma nytta och trevnad;
- att utöva tillsyn över sanitära och estetiska förhållanden etc. inom Kalkudden.

§ 3.

Medlemmar.

Föreningens medlemmar utgöras av personer, som äga sådana tomter inom Kalkudden, vilka avstyckats från Stamfastigheten Edsala 5:14 i Kärnbo socken i Söder-

manlands län. Med tomtägare förstås här den person, som innehar lagfart å tomt inom detta område eller, därest lagfart ej blivit sökt, innehar sådana handlingar, att han är berättigad till lagfarts erhållande.

I det fall att tomt äges av flera personer, äro dessa skyldiga att hos styrelsen anmäla en av samägarna, som personligen eller genom ombud i enlighet med dessa stadgar företräder dem i förhållande till föreningen.

Om en person är ägare till flera tomter inom området, är han skyldig, att fullgöra alla förpliktelser gentemot föreningen för var och en av tomterna ifråga.

Förvärrar medlem ytterligare en eller flera tomter, är han skyldig att under enahanda förhållanden vara medlem i föreningen.

§ 4.

Medlems förpliktelser.

Medlemskap i föreningen medför ovillkorlig förpliktelse att till alla delar iakttaga dessa stadgar samt alla av föreningssammanträde eller styrelse fattade beslut eller träffade överenskommelser.

§ 5.

Allmänna ordningsbestämmelser.

Det åligger medlem

att dra försorg om att icke angränsande tomter, marker, vägar eller vatten förenas eller utsättes för annan störande inverkan.

att ej trafikera vägarna med lastbilar eller tyngre fordon under tjallossningstid eller efter starka höstregn. En under sådana förhållanden uppkommen skada skall ersättas av den tomtägare, för vars räkning körningen utföres;

att när tomtägaren anordnar infartsväg till tomt minst 6" ceementrör inlägges som trumma i vägdike;

att för underhåll av tillfartsvägen betala de avgifter som styrelsen i Vägsamfälligheten Bondängsbron—Kalkudden—Ramsön utdebiterar;

att iakttaga hastighetsbegränsning för fordon med 30 km/tim å samtliga vägar inom tomtområdet;

att ej uppföra byggnad förrän byggnadslov lämnats och byggnadsplats utstakats av Byggnadsnämnden i Mariefreds stad;

att ej anlägga privata båtbygggor.

§ 6.

Överlåtelse av tomt.

Om medlems tomt övergår i annans ägo, är den nye ägaren skyldig att med enahanda rättigheter och förpliktelser ingå som medlem i den avgångnes ställe.

Det åligger medlem att vid överlåtelse av tomt underätta den nya ägaren härom och svara för att denne i och med sitt förvärfv av tomten övertager medlemskapet i föreningen.

Medlem, som överlåtit sin tomt, utgår ur föreningen med verkan fr. o. m. den dag, då den nye ägaren ingår i föreningen. Intill dess svarar den förutvarande ägaren fortfarande för alla förpliktelser, som åvilat honom i egenskap av föreningsmedlem.

Vid överlåtelse av tomt förlorar medlem all rätt till vinst eller andel i föreningens tillgångar och fonder. Av medlem inbetalda avgifter kvarstår dock hos föreningen till förmån för nya ägaren till samma tomt. Då medlem, som äger flera tomter inom området, överlåter någon av dessa till annan person, kvarstår han som medlem i föreningen för övriga tomter.

Avgifter till föreningen utgöres av årlig grundavgift och extra avgifter.
 Storleken av grundavgiften beslutas av årsmötet. Årsmötet beslutar även om de extra avgifter beträffande område, vägar bryggor och annat som härutöver åvilar varje medlem. De sålunda fastställda avgifterna skall erläggas före april månads utgång.

§ 8.

Medlemsbok.

Varje medlem av föreningen skall genom styrelsens försorg erhålla medlemsbok med föreningens stadgar.

§ 9.

Styrelse.

Föreningens styrelse skall bestå av fem ledamöter jämte två suppleanter.

Styrelsens ordförande, som även är föreningens ordförande, utses av årsmöte för den närmaste tvåårsperioden. På enahanda sätt väljer årsmötet kassör, första gången för ett år och därefter för tvåårsperiod varmed förhindras att skifte av ordförande och kassör sker samtidigt.

Övriga tre ledamöter och två suppleanter i styrelsen utses av årsmöte, de tre ledamöterna för två på varandra följande årsmötesintervaller och suppleanterna för perioden till nästkommande årsmöte. Två av de tre ledamöterna, som föreningen utser vid första möte, skola avgå efter en årsmötesintervall efter verkställd lottning. Avgående ledamot eller suppleant kan återväljas.

Till styrelseledamot eller suppleant får endast den väljas som är medlem i föreningen.

Styrelsens åligganden.

- att ordföranden och kassören gemensamt äga teckna föreningens firma;
- att gentemot tredje man i alla avseenden företräda föreningen;
- att handhava förvaltningen av alla föreningens rörande angelägenheter;
- att med bindande verkan fatta beslut och träffa avtal i sådana angelägenheter som avses i § 2;
- att sammankalla föreningens medlemmar till förenings-sammanträden;
- att avge förvaltningsberättelse för verksamhetsåret;
- att förbereda alla ärenden, som på föreningens avgörande bero;
- att bringa alla föreningens beslut till verkställighet;
- att inom styrelsen utse en person till sekreterare med huvudsaklig uppgift att föra föreningens protokoll och ombesörja dess korrespondens;
- att genom kassören föra förteckning över föreningens medlemmar, innehållande medlems namn samt år och dag för medlems inträde i föreningen m. m.;
- att genom kassören omedelbart infordra de avgifter eller andra förbindelser, som föreningens medlemmar har att fullgöra;
- att genom kassören svara för förvaltningen av föreningens medel samt för lagenligt förande av räkenskaper över föreningens inkomster och utgifter;
- att utöva en ingående och självständig tillsyn över att föreningens medlemmar i alla avseenden ställa sig till efterrättelse dessa stadgar ävensom för medlemmarna såsom sådana gällande avtal och föreskrifter.

Årsmöte äger därjämte, om så anses erforderligt eller lämpligt, fastställa instruktion och/eller arbetsordning för styrelsen.

§ 11.

Styrelsens beslutförhet.

Styrelsen är beslutför när minst tre (3) ledamöter är tillstädes och om beslutet ense. Vid styrelsens sammanträden skall föras protokoll, upptagande alla styrelsens beslut och därvid uttalade skiljaktiga meningar, och anses envar ledamot, hava biträtt det i protokollet antecknade beslutet, för såvitt han ej låtit däri anteckna avvikande mening. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

§ 12.

Styrelsesammanträde.

Sammanträde med föreningens styrelse skall äga rum när helst detta påkallas av ordföranden eller av två ledamöter. Till styrelsesammanträde skall samtliga ledamöter vara kallade.

§ 13.

Revisorer.

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper utses årligen på årsmöte för perioden t o m nästkommande årsmöte två revisorer jämte högst lika antal suppleanter för dem.

§ 14.

Föreningens förbindelser.

För föreningens ekonomiska förbindelser svara endast dess tillgångar.

§ 15.

Reservfond.

Av uppkommen vinst skall minst tio procent avsättas till reservfonden, varefter övrig vinst disponeras enligt årsmötets beslut.

§ 16.

Kassa.

Kassören är skyldig att hålla räkenskaperna tillgängliga, när helst ordföranden, styrelse eller revisorer så påfordra. Alla kassatransaktioner skola vara styrkta med vederbörliga verifikationer.

Föreningens kontanta tillgångar förvaras till ett belopp av högst 200 kronor hos kassören. Övriga medel skola insättas på bank eller postgiro eller fonderas på sätt årsmöte beslutar. Föreningens medel skola hållas avskilda och få ej användas för andra ändamål än föreningens egna.

§ 17.

Räkenskaper och revision.

Styrelsen ansvarar för att handelsböcker för föreningen föras i enlighet med bokföringslagen den 31 maj 1929. Föreningens räkenskaper skola den 31 december varje år i fullständigt bokslut sammanföras, varvid räkenskapsår skall sammanfalla med kalenderår.

Bokslutet skall vara verkställt senast den 31 januari påföljande år, då räkenskaperna jämte tillhörande handlingar, ävensom av styrelsen avgiven förvaltningsberättelse jämte vinst- och förlusträkning samt balansräkning för senaste räkenskapsåret, skola för granskning överlämnas till de utsedda revisorerna, vilka senast den 1 mars skola över granskningen avgiva skrift-

ligt utlåtande, vari ansvarsfrihet för styrelsen bestämt till- eller avstyrkes.
Revisorerna skola äga tillgång till föreningens protokoll, korrespondens och andra handlingar, som de önska ta del av. Av dem begärd upplysning får ej vägras. Innan anmärkning i anledning av revision framställles, skall tillfälle beredas styrelsen eller den ledamot därav, som anmärkningen avser, att avgiva yttrande i saken. Revisorerna äga rätt att vid behov hänvända sig till auktoriserad revisor.

§ 18.

Årsmöte.

Årsmöte skall hållas på plats, som styrelsen bestämmer, en gång om året under mars månad.
Vid årsmöte skall följande ärenden förekomma till behandling:

1. Val av ordförande vid mötet.
2. Val av sekreterare vid mötet.
3. Mötets stadgeenliga utlysande.
4. Fastställande av dagordning.
5. Justering av röstlängd.
6. Val av två justeringsmän, vilka jämväl skall tjänstgöra som valkontrollanter och rösträknare.
7. Styrelsens förvaltningsberättelse samt revisorernas berättelse.
8. Fastställande av balansräkning jämte disponering av uppkommen vinst.
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Bestämmande av arvodet för styrelseledamöter och revisorer samt eventuella övriga funktionärer.
11. Styrelsens eller föreningsmedlemmarnas förslag.
12. Val av styrelseordförande.
13. Val av kassör.
14. Val av övriga styrelseledamöter jämte suppleanter.

15. Val av revisorer jämte suppleanter.
16. Årsmötets eventuella instruktion och/eller arbetsordning för styrelsen.
17. Fastställa grundavgift och eventuella extra avgifter.
18. Eventuellt.
19. Avslutning.

§ 19.

Extra föreningssammanträde.

Extra föreningssammanträde skall av styrelsen utlysas, då styrelsen så prövar nödigt eller då det för uppgivet ändamål påfordras av revisorerna eller då minst 1/3-del av medlemmarna skriftligen till styrelsen eller revisorerna, därom göra framställning med angivande av de skäl, varför de önskar ett sammanträde. Extra föreningssammanträde skall dessutom hållas omedelbart efter årsmöte, om minst tre fjärdedelar av de vid årsmötet närvarande medlemmarna rösta härför.

§ 20.

Kallelser och andra meddelanden.

Kallelse till föreningssammanträde ävensom annat meddelande till föreningsmedlemmarna skola ske genom brev med allmänna posten under medlemmarnas hos föreningen anmälda bostadsadresser.
Kallelse till årsmöte skall vara utfärdad senast två veckor före mötet och kallelse senast en vecka före sammanträdet.

§ 21.

Rösträtt.

Vid föreningssammanträde äger varje medlem, som fullgjort sina förpliktelser gentemot föreningen, en röst.

Frånvarande medlems rösträtt får utövas genom befullmäktigat ombud, som själv är medlem av föreningen eller genom familjemedlem. Ombud skall före sammanträdets början anmäla sitt röstintehav och förete vederbörlig fullmakt för ordföranden. Ej må någon rösta, på grund av fullmakt, för mer än en frånvarande medlem.

§ 22.

Beslutförhet vid föreningssammanträde.

Såsom föreningssammanträdets beslut gäller den mening, för vilken de flesta rösterna avgivas, dock att vid fråga, som minst en tredjedel av de röstande anser vara av vital betydelse för föreningens ekonomi, två tredjedels majoritet erfordras. Vid lika röstetal avgöres val genom den mening, som mötesordföranden biträder. Omröstning verkställs öppet, men, om så påfordras, med slutna sedlar.

§ 23.

Motionsrätt.

Förslag av medlem till årsmöte skall vara styrelsen tillhanda före verksamhetsårets slut och till extra förningssammanträde senast en vecka före sammanträdet, styrelsen dock obetaget att till behandling upptaga även fråga som väckes senare. Förslag skall framläggas skriftligen.

§ 24.

Klagomål.

Har medlem klagomål att framställa, skall detta göras skriftligen till styrelsen, som är skyldig att undersöka saken och antingen själv avgöra ärendet eller hänskjuta detsamma till avgörande på föreningssammanträde. Styrelsen skall på begäran lämna skriftligt besked om sitt beslut.

§ 25.

Ändring av stadgar.

Beslut om ändring av dessa stadgar vare ej giltigt för såvitt icke samtliga medlemmar förenat sig därom eller beslutet fattas å två på varandra följande föreningssammanträden, varav åtminstone ett årsmöte, och därvid å båda sammanträdena biträts av minst tre fjärdedelar av de röstande. Ändring kan ej genomföras med mindre ändringsförslaget utförligt omnämnts i kallelse till mötet.

§ 26.

Upplösning av föreningen.

Beslut om upplösning av föreningen vare ej giltigt, med mindre det fattas å två på varandra följande föreningssammanträden, varav åtminstone ett årsmöte, och därvid å båda sammanträdena biträts av minst fyra femtedelar av de röstande. Upplösning kan ej genomföras, därest förslaget om upplösning ej utförligt omnämnts i kallelse till sammanträdet.

§ 27.

Likvidation.

Om upplösning och likvidation av föreningen beslutas, på sätt som i nästföregående paragraf stadgas, skall vad som efter gäldande av föreningens skulder återstår tillfalla det ändamål, som sista föreningssammanträdet beslutar.

§ 28.

Skiljedomsklaysul.

Twister om tillämpningen och efterlevnaden av dessa stadgar eller andra twistefrågor, vilka kunna uppstå mellan föreningen och dess enskilda medlemmar, skola hänskjutas till avgörande av skiljemän enligt gällande lag.