

Kalkuddens samfällighetsförening, KSF
Badvägen 4, 647 93 Mariefred
E-postadress: kontakt@kalkudden.org

Protokoll nr 6, räkenskapsåret 2023-2024

Styrelsemöte i Kalkuddens Samfällighetsförening och Kalkuddens tomtägarförening

Mötesdatum: onsdagen 20 september 2023

Plats: Brygghuset/digitalt

Närvarande: Mats Sjögren, Sven Leander, Helena Gårdsäter, Cecilia Fidler, Mattias Winberg

Förhinder: Richard Mangs, Karolina Vrethem, Jonas Fläckerud

1. Styrelsemötets öppnande

KSFs ordförande Mats Sjögren öppnar styrelsemötet och hälsar de närvarande välkomna.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes efter justering under punkterna 5 och 8 och en del frågor ajournerades till nästa möte.

3. Genomgång av protokoll för föregående styrelsemöte

Protokoll från förra styrelsemöte 23 augusti godkändes.

4. Ekonomi

Likviditeten är god. Återstår dock sex obetalda årsavgifter, påminnelser har nyligen skickats till berörda medlemmar.

Andelen från Häradsskog på 20 000 kronor är utbetald via Kalkuddens tomtägarföreningen. Lennart Fredriksson har fakturerats för 6 091 (exkl moms) för årets trädfällning och flisning. Arvoden 52 500 kronor är, som årsstämman fastställde 2023, utbetalda till styrelsen för verksamhetsåret 2022- 2023 enligt följande fördelning:

Mats Sjögren 7750 kr
Sven Leander 7750 kr
Helena Gårdsäter 7750 kr
Jonas Fläckerud 6750 kr
Krister Johansson 6750 kr
Cecilia Fidler 6750 kr
Richard Mangs 3250 kr
Karolina Vrethem 3250 kr
Erik Sidenbladh 2500 kr

5. Mark och fastigheter

Mats S har postat arrendeavtalet till fastighetsägaren vars trapp finns på föreningens mark. De fyra nya elementen i Brygghuset har Carl Dössling hjälpt styrelsen att installera. Stort tack, hälsar styrelsen!

Smedjan har inspekterats av Mattias Insulander, vilket han bedömer är i rätt dåligt skick. Takpannor saknas, mögel i innerväggar och växligheten runt huset har bitit sig fast. Troligen måste stora investeringar göras om husets nedervåning i fortsättningen ska vara en bostad.

Styrelsen ger Cissi F i uppdrag att beställa borrhål av Insulander för att kolla hur pass mycket mögel det finns i väggarna. Styrelsen avvaktar med övriga beslut, eftersom det krävs fler diskussioner och undersökningar om husets framtida villkor. Styrelsen ska ha ett färdigt förslag att presentera på årsstämma 2024.

Angående växligheten som skadar Brygghusets fasaderna är Parkslide det mest bekymmersamma. Mats S kontaktar kommunen och Naturvårdsverket för att få råd.

6. Vägar

Alla diken och vägrenar är färdigklippta.

Yvonne Tunfjord, som ansvarar för att rondellen (vid Bergsvägen/Frönäsvägen) är vacker med blomster och växter får ytterligare ett bidrag på 5 000 kr till nya växter och jord för de som blev skadade i samband med att den nya vägtrumman installerades.

7. Bryggor, badplatser och stränder

Kedjorna som ska bytas ut på Kotanbryggan är inte fixade. Vi väntar fortfarande på offert. Mattias W påminner Jonas F att ta kontakt med firman igen.

8. Vatten och avlopp

Frågan om Ravinens framtid bordlades till nästa styrelsemöte.

Finns inga nyheter att rapportera angående frågan om stenkross i Ravinen.

9. Inkomna skrivelser och mejl

Medlemmar som vill diskutera frågor kring Tegelbadet kommer ha möte 28 september.

Mats S och Cissi F deltar från styrelsen.

Rolf Trelje som ansvarar för fåren vill träffa styrelsen för att diskutera fårens framtid. Några representanter från styrelsen deltar gärna om vi får ett förslag på datum.

Övriga mejl har som vanligt besvarats av respektive ansvarig när de har kommit.

11. Städdag 23 september

Styrelsen har fått flera bra tips från medlemmar på aktiviteter. Vi gör som vi brukar, delar in oss i olika arbetslag. Helena G förbereder en lista på arbetsuppgifter inför städdagen.

12. Övriga frågor

Förslag på datum för avtackningsmiddag blir den 27 oktober. Mats S skickar inbjudan.

13. Nästa möte

Onsdagen 18 oktober

14. Mötet avslutades

Vid protokollet:

Justeras:

.....
Helena Gårdsäter
sekreterare

.....
Mats Sjögren
ordförande