

Kalkuddens samfällighetsförening, KSF
Badvägen 4, 647 93 Mariefred
E-postadress: kontakt@kalkudden.org

Protokoll nr 5, räkenskapsåret 2023-2024

Styrelsemöte i Kalkuddens Samfällighetsförening och Kalkuddens tomtägarförening

Mötesdatum: onsdagen 23 augusti 11

Plats: Brygghuset/digitalt

Närvarande: Mats Sjögren, Sven Leander, Helena Gårdsäter, Cecilia Fidler, Jonas Fläckerud, Karolina Vrethem, Mattias Winberg

Förhinder: Richard Mangs

1. Styrelsemötets öppnande

KSFs ordförande Mats Sjögren öppnar styrelsemötet och hälsar de närvarande välkomna.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes

3. Genomgång av protokoll för föregående styrelsemöte

Protokoll från förra styrelsemöte 11 juni godkändes.

4. Ekonomi

Ekonomi är fortsatt god. Medlemmarnas årsavgifter är inbetalda, förutom ett tjugotal som får påminnelse. Alla båtavgifter är inbetalda för i år.

Hyran för Smedjan fastställdes till 3 750 kr/ månaden inklusive moms.

5. Mark och fastigheter

Ett färdigt arrendeavtal är skrivet för den trapp som leder från en tomt ner på allmän mark, Mats S ska skicka avtalet till fastighetsägaren.

Jonas F ska beställa en inspektion av Smedjan för att få reda på viken typ av renovering som krävs. Försäkringsbolaget ska också kontaktas för de mögelskador som har hittats.

Styrelsen beslutar att inte utse ny plats för ett risupplag. Skälet är att ingen kan kontrollera att det bara läggs ris där. Konsekvenserna från tidigare rishögar är negativa.

Jonas F ska beställa fyra nya element till Brygghuset som kan sättas på via wifi.

6. Vägar

Grusvägarna grusas och hyvlas i dagarna av Roger Sjöo. Styrelsen reagerar på att gruset har för stora stenar, Cissi F kollar med Roger Sjöo.

”Dagvattengruppen” har haft möte där Mats S deltog konstaterar att trumman under vändplanen vid Bergsvägen/Frönäsvägen är trasig. Roger Sjöo kommer att fixa en ny trumma under helgen 9-10 september.

Specifikt om Frönäsvägen hänvisas till Vägsamfällighetens hemsida *edsala.kalkudden.se*

7. Bryggor, badplatser och stränder

Mattias W kollar om rören behöver dras upp på badbryggorna pga av högt vattenstånd. Tegelbadets två båtbyggor har för stort glapp emellan och måste dras ihop. Ångbåtsbryggan har stort behov av renovering, vilka åtgärder som krävs behöver vi först ha en inspektion av en expert på området. Cementröret till grillen på samma brygga är sönder och måste ersättas före städdagen. Cissi F frågar Roger Sjöo om han kan ställa dit en ny. Kedjorna som ska bytas ut på Kotanbryggan är inte fixade, väntar på en offert.

8. Vatten och avlopp

Styrelsen ska, efter omröstning, träffa Johan Andersson, Sevab, och föreslå en förlikning. Vi ska förhandla fram en fördel för Ksf ifall vi godkänner stenkross. Självklart givet ett avtal om datum, klockslag och information till berörda fastigheter.

Det är dikat tvärts över ravinen och frågan många ställer sig är om det är risk för översvämning vid skyfall? Den frågan bland många andra om ravinens framtid diskuteras i allmänhet men också i *Dagvattengruppen* som i *Ravinengruppen*.

Jonas F ska framöver kalla till ett informellt möte där medlemmar som är intresserade kan ta del av den insamlade dokumentationen som i dag finns kring ravinen. Styrelsen beslutar att meddela Sevab att den väg som är inritad på kartan tvärs över ravinen ska tas bort. Kartan måste därmed uppdateras.

9. Höstens styrelsemöten

Onsdagar 17.30-19.30 i Brygghuset/digitalt 20 sept, 18 okt, 22 nov

10. Inkomna skrivelser och mejl

Några medlemmar vill träffa styrelsen och diskutera frågor kring Tegelbadet, vägar och parkering. Mats S föreslår ett datum för träff utanför styrelsen för att senare ta upp frågan för beslut på ett styrelsemöte.

Övriga mejl har i sedvanlig ordning besvarats av respektive ansvarig när de har kommit.

11. Städdag

Höststädning lördag 23 september, samling kl 10.00 vändplanen Frönäsvägen/Bergsvägen.

12. Övriga frågor

13. Nästa möte

Onsdagen 20 september

14. Mötet avslutas

Vid protokollet:

Justeras:

.....

Helena Gårdsäter
sekreterare

.....

Mats Sjögren
ordförande

