

Kalkuddens samfällighetsförening, KSF
Kalkuddens tomtägarförening
Badvägen 4
647 93 Mariefred
e-postadress: kontakt@kalkudden.org

Kallelse till årsstämma 2023

Tid: lördagen 11 juni, klockan 10.00.

Plats: Församlingshemmet, Djurgårdsgatan 11, Mariefred

Styrelsen för Kalkuddens samfällighetsförening, KSF, och Kalkuddens tomtägarförening kallar er härmed till årets ordinarie föreningsstämma. Stämmans beslut gäller för båda föreningarna som har samma styrelse.

Med detta utskick följer resultatrappport och balansräkning samt styrelsens förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 1 april 2022 – 31 mars 2023. Dessutom bifogas förslag till dagordning, styrelsens förslag till budget för det nya verksamhetsåret samt förslag till ändrade stadgar. Revisionsberättelsen och valberedningens förslag kommer att finnas att ta del av på stämman.

Debiteringslängden kommer att finnas tillgänglig vid stämman. Den finns också att tillgå genom en förfrågan till föreningens e-postadress kontakt@kalkudden.org eller KSFs kassör Sven Leander, sven.leander@gmail.com, mobil 072-325 25 24.

Läs helst igenom de bifogade årsmöteshandlingarna i god tid före stämman. Ta gärna med handlingarna, även om ett antal extra exemplar kommer att finnas tillgängliga vid mötet.

Väl mött!

Med vänlig hälsning
KSFs styrelse

Kalkuddens samfällighetsförening, KSF
Kalkuddens tomtägarförening
Badvägen 4,
647 93 Mariefred
e-postadress: kontakt@kalkudden.org

Förslag till dagordning vid årsstämma i KSF lördagen 11 juni 2023, Församlingshemmet i Mariefred

1. Stämmans öppnande
2. Stämmans utlysande i laga ordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman samt information om hur stämmoprotokollet offentliggörs och hålls tillgängligt
5. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare
(Justerings ska enligt stadgarna ske inom tre veckor, senast 4 juli)
6. Godkännande av dagordning
7. Styrelsens förvaltningsberättelse
8. Revisorernas berättelse
9. Fastställande av resultaträkning och balansräkning samt beslut om resultatdisposition
10. Ansvarsfrihet för styrelsen
11. Ersättning till styrelse och revisorer
12. Fastställande av budget, årsavgifter för anläggning 1 (mark och fastigheter) och anläggning 2 (vägar), bryggavgifter samt debiteringslängd
13. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna.
 - a) Förslag om införande av påminnelseavgift, 60 kronor
 - b) Förslag om ändrade stadgar
14. Val av ledamöter
 - a) Val av tre ordinarie styrelseledamöter (2 år)
 - b) Val av två styrelsesuppleanter (1 år)
 - c) Val av en revisor (2 år)
 - d) Val av två revisorssuppleanter (1 år)
 - e) Val av två valberedare (1 år)
15. Övriga frågor
16. Stämmans avslutning

Förvaltningsberättelse för Kalkuddens samfällighetsförening

1 april 2022 – 31 mars 2023

Under verksamhetsåret 1 april 2022 - 31 mars 2023 har styrelsen för Kalkuddens samfällighetsförening, KSF, haft nio protokollförda styrelsemöten.

Strängnäs kommuns utbyggnad av vatten och avlopp inom Edsala och Kalkudden som påbörjades i början av 2022 har fortsatt under året. Projektansvarig hos Sevab är Johan Andersson som styrelsen fortlöpande har kontakt med. Följ gärna utvecklingen på hemsidan *kalkudden.org* där också en länk finns till Sevabs hemsida som uppdateras kontinuerligt.

Ordförande har ordet!

Det var en konstig vinter i år med snö, slask, regn och kyla om vartannat. Det gör det svårt för vår vägentreprenör att handskas med situationen. Men jag tycker att Roger Sjöo har skött det väldigt bra. Jag tackar Roger för alla vintrar som han har plogat och sett till att det har varit framkomligt alla tider på dygnet och alla dagar. Roger Sjöo har nu sagt upp sitt vinteravtal men behåller sommarskötseln.

Som tur är har vi hittat en ny entreprenör för snöröjningen, Magnus Johnson med företaget Jonbark AB som bor på Lingonvägen.

Det har varit mycket stök och bök med VA med tillfälliga vägar och vägar som körts sönder. Och Sevab som vill krossa sten i ravinen, vilket vi i styrelsen har motsatt oss. Eftersom det bor barnfamiljer i området har vi krävt att krossningen skall ske någon annanstans. I skrivande stund är frågan inte avgjord.

Det är trevligt när vi har så bra uppslutning på städdagen. Nu i april skrev 53 fastighetsägare upp sig och över 100 personer var där och vi fick väldigt mycket gjort. Tack alla!

Nu i majmånad ska vi renovera fasaden och skorstenen på Brygghuset samt lite annat småfix. Det är bra tryck på uthyrningen och Eva Hultén sköter det med bravur. Tack Eva!

I och med att pandemin är över kan vi ha fysiska möten igen i styrelsen vilket underlättar. Jag vill tacka mina kolleger i styrelsen för det enorma arbete ni har lagt ner kvällar och helger på styrelsearbetet. Tack alla i styrelsen!

Vi har ju även sålt allt timmer från ravinen som Lennart Fredriksson tagit hand om. Det finns fortfarande ris kvar vid Gnejsvägen och som snart kommer att flisas. Tack Lennart för din hjälp med allt!

Jag brukar använda våra fantastiska stigar när jag är ute och promenerar runt om på Kalkudden och slås varje gång över vilket fantastiskt område vi har med vacker natur och nära till vatten och fiskerätt. Fina bryggor för våra båtar och bad med bra lekplatser. Och nu i år har

jag för första gången vinterbadat, skönt när vi har en fin bastuklubb som man kan bli medlem i. Vi ska värna och sköta om våra fina områden.

Ser fram emot sommaren och varmare tider.

Vid pennan,
ordförande Mats Sjögren

Ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Omsättningen för verksamhetsåret 2022-2023 uppgick till 812 117,72 kr och årets överskott uppgick till 261 801,06 kr.

Överskottet beror främst på försäljningen av träden som togs ner pga VA projektet, vilket resulterade i en intäkt på 109 120 kr exkl moms. Dessutom har vi mottagit en intäkt från SE-VAB på 57 410 kr, vilket avser markupplåtelseavtal för Ravinen.

Under året har föreningen moms- och arbetsgivarregistrerat sig. Detta innebär att vi kommer bli tvungna att momsbelägga våra medlemsavgifter.

På grund av omvärldsläget med hög inflation, höga el- och matpriser föreslår styrelsen att medlemmarna tar 12,5% och föreningen tar 12,5% av påslaget. Detta innebär att vi kommer sänka medlemsavgifterna med 12,5%. Eftersom detta är vårt första verksamhetsår med momspåslag, kommer vi utvärdera resultatet nästa år och se ifall vi kan behöva höja avgiften alternativt har möjlighet att sänka den mer.

Kommentar från vår ekonomiska förvaltare på Contrado:

Konto 6410:

Detta år betalades det ut 2 st styrelsearvoden då arvode för år 2020 inte hade betalats ut. Förgående års styrelsearvode på 22 000 hade vid förra bokslutet bokats upp på konto 6050 "Omkostnadsersättningar till styrelsen" och konto 2990 "Upplupen kostnad".

För att få bokföringen korrekt har jag behövt justera detta.

Det totala utbetalda arvodet detta år på 43 643 kr (22 000 & 21 643) har därav bokförts på två konton. 22 000 på konto 6050 och 21 643 på konto 6410.

I fortsättningen kommer arvode alltid att bokföras på konto 6410.

Styrelsearvode:

Arvodet för 2022/2023 är enligt budget 42 000 kr. Denna kostnad är uppbokad som en upplupen kostnad i bokslutet på konto 2990.

Mark och fastigheter

Skog

Skötseln av Kalkuddens skogsbestånd har främst utförts av föreningens entreprenör Lennart Fredriksson. Dessutom har andra entreprenörer vid behov anlåtats för exempelvis röjning av sly.

Bryggghuset

Bryggghuset hyrs ut till gäster för möten, umgänge eller övernattningar. Huset används också för KSFs styrelsemöten och av Fritidsklubben, som har sin årliga pubkväll. Under verksamhetsåret var Bryggghuset flitigt uthyrt med 31 övernattningar och några uthyrningar dagtid i samband med musikarrangemanget "Kalkfest".

Många som hyrt Bryggghuset är förtjusta över det fina läget vid vattnet och flera återkommer årligen. Du som framöver vill hyra Bryggghuset är välkomna att kontakta husvärden Eva Hultén eva.hultenvase@gmail.com eller 072-740 21 73.

Skyddsjakten

Jaktlaget har under året fällt ett antal vildsvin. Det är annars generellt svårt att jaga vildsvin i vårt befolkade område, men jakterna bedöms ändå ha en avskräckande effekt.

Vägar och stigar

Vintern 2022-23 har arbete lagts på skrapning av vägkanter, hyvling, grusning och saltning av våra vägar, enligt skötselplan för vägar.

Det är inte bara föreningens entreprenörer som utvecklar, röjer och klipper i vårt område utan också många ideella krafter som på egna initiativ håller efter i naturen. Stigarna hålls öppna i syfte att stimulera till mer vandring och motion. En stigmata finns att hämta i Fritidsklubbens brevlådor. Från Kotanbryggan underhålls en bitvis grusad stig som är framkomlig till ängen och vidare mot Fågelbadet.

Båtbryggor och badplatser

Under verksamhetsåret har vi renoverat Kotanbryggans ytskikt. Vid okulär besiktning av dykare (extra tack till medlemmarna Tom Manelius som ställde upp som dykare och Carl Dössling med kunskap) observerades att fler kättingar har vittrat och är nära bristningsgränsen. I somras bytte vi de yttersta kättingarna för att säkra de mesta akuta problemen. Under kommande verksamhetsår kommer vi prioritera att byta övriga infästningar i fundamenten. Vi avvaktar kostnad och hur budgetåret för bryggintäkter ser ut innan vi påbörjar kommande etapp av inköp av föreningsägda y-bommar.

Vi har införskaffat en ny gungställning till Fågelbadet och köpt in ett par soffor längs promenaden vid Kotanbryggan.

En parkering för båttrailer under oktober till april med fem platser mot avgift har ställts i ordning i slutet på Fasanvägen för ö-bor och ö-vriga. Under första vintersäsongen användes två.

Styrelsen har beslutat att lägga på moms för bryggplatser mm vilket innebär att ingående moms för reparationer och underhåll blir avdragsgill.

Bryggregler, priser och annan information finns såklart att läsa på <http://kalkudden.org/Info/bryggplatser>. Frågor om bryggor och badplatser mailas till Bryggor@kalkudden.org.

Övrigt

Vattenprover

KSF äger och ansvarar för sammanlagd 17 dricksvattenbrunnar inom området, varav tre har sinat och ytterligare tre har tagits ur bruk, se nedan. Av återstående 11 är en en handpump som bara används marginellt samt 10 elektrifierade med 40 anslutna fastlandstomter av totalt 203 enligt avtal som föreningen har kännedom om.

Under 2022 togs prov på vattenkvaliteten i sju av de 12 brunnar som då var i bruk. Det visade sig då att vattnet var otjänligt i två. De på Envägen 8 (radon) och på Tjädervägen (koliforma bakterier). Då den sistnämnda är en äldre handpump som inte används har den försetts med permanent skylt med texten "Otjänligt vatten" och kommer inte att provtas i fortsättningen. Därmed är antalet brunnar i bruk alltså 11.

Under sommaren 2023 kommer prov tas på resterande fem: Brunnarna på Badvägen, Rönnvägen/Envägen, Bävervägen, Gnejsvägen samt Älgvägen.

Protokoll från provtagningarna de senaste åren finns under rubriken Vattenprover på www.kalkudden.org.

Ägarförhållanden

Föreningen har ett sextiotial fastboende medlemmar. Av föreningens totalt 221 medlemmar är alltså knappt 30% fastboende i Kalkudden.

Röjdagar

Medlemmar deltog flitigt under röj- och städdagarna, 23 april och 24 september. Sedvanlig korv och dryck serverades efteråt vid Brygghuset.

Hemsidan och anslagstavlan

Styrelseprotokoll och protokoll från föreningsstämman publiceras kontinuerligt på hemsidan kalkudden.org. Där finns även kontaktuppgifter till styrelsen plus föreningens stadgar, regler och andra dokument. Dessutom fortlöpande ny information för föreningens medlemmar. Meddelanden sätts också upp på KSFs anslagstavla i korsningen Frönäsvägen/Bergsvägen.

Styrelse och övriga funktionärer 2022-2023

Ordförande:	Mats Sjögren	- vald till årsmötet 2023
Kassör:	Sven Leander	- vald till årsmötet 2024
Sekreterare:	Helena Gårdsäter	- vald till årsmötet 2023
Mark/fastigheter:	Cecilia Fidler	- vald till årsmötet 2024
Vägar och jaktfrågor:	Krister Johansson	- vald till årsmötet 2023
Bryggor och grannsamverkan:	Jonas Fläckerud	- vald till årsmötet 2024
Suppleant:	Karolina Vrethem	- vald till årsmötet 2023
Suppleant:	Rickard Mangs	- vald till årsmötet 2023
Revisor:	Elias Sidenblad	- vald till årsmötet 2023
Revisor:	Håkan Werell	- vald till årsmötet 2024
Revisorssuppleant:	Stefan Eriksson	- vald till årsmötet 2023
Revisorssuppleant:	Catarina Jidetorp	- vald till årsmötet 2023
Valberedare:	Åsa Almberg	- vald till årsmötet 2023
Valberedare:	Yvonne Tunfjord	- vald till årsmötet 2023

ALLMÄNNA UPPGIFTER OM

KALKUDDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, KSF

Bakgrund och historia

Grunden till dagens samfällighet lades när AB Svenska Fritidstomter i mitten av 1950-talet styckade av och började sälja ett par hundra tomter i området, varefter Kalkuddens Tomtägareförening bildades 1959. År 1983 bildades Kalkuddens samfällighetsförening som omfattar tomter, vägar, stränder, skogsområden, öar, fiskevatten, ängar och andra marker på totalt cirka 133 hektar.

Föreningen har numera 221 medlemmar, varav 20 äger fastigheter på öarna Ramsö, Borrholmen, Obygdön, Lindsjär, Drabanten, Kalkholmen och Båtsholmen. Därtill hyrs en handfull bryggplatser av båtägare som bor på annat håll.

Samfälligheten äger två byggnader vid Tegelbadet. Den ena är det vita Brygghuset som alla medlemmar kan hyra för möten eller övernattande gäster. Den andra är den grönfärgade Smedjan vars nedre våning är en uthyrningsbostad med två rum. Den övre våningen rymmer förråd, arkiv och en enkel möteslokal för föreningen.

Avgifter och andelstal

Samfälligheten tar ut två slags avgifter av samtliga medlemmar för att täcka sina utgifter för skötseln av gemensamma marker, byggnader och vägar.

Den ena avgiften gäller det som kallas "Anläggning 1" och innefattar samfällighetens markområden och gemensamma byggnader. Samtliga fastigheter utom öborna har en (1) kostnadsandel.

Den andra avgiften gäller "Anläggning 2" som omfattar föreningens vägar. Åretruntboende har två (2) kostnadsandelar, sommarboende en (1) andel. De flesta öbor som utnyttjar våra vägar har kostnadsandelar på 0,4 eller 0,5.

En tredje avgift tas ut för de som aktivt väljer att bli bryggäst vid KSFs platser. Med tanke på de kommande renoveringsbehov så är nu årsavgiften, inkl moms 25%, fördelad på följande sätt:

- Båtplats utan bommar 1 250:-
- Båtplats med bommar 2 500:-
- Stor båtplats med y-bommar 3 125:-

För externa gäster tillkommer 1 250:-

- För vinterförvaring av småbåtar o/e sommarförvaring av båtsläp finns platser nära Brygghuset vid Tegelbadet. Avgift 375 kronor/år (ex moms).
- Trailerplats vid Fågelbadet (november-april) för 625 kr/år (ex moms).

Platserna hyrs i första hand ut till medlemmarna. Om platser finns kvar under maj månad erbjuds säsongplatser till externa hyresgäster på ett års kontrakt.

Verksamhetsår, årsmöte och motionstider

Verksamhetsåret för Kalkuddens samfällighetsförening, KSF, tillika Tomägarförening omfattar tiden 1 april till 31 mars. Årsmötet/ stämman hålls i juni. Motioner till årsmötet ska enligt stadgarna lämnas till styrelsen senast sista mars.

Jaktlaget

Kalkuddens och Edsalas gemensamma jaktlag leds av Krister Johansson, krickeman@gmail.com eller 070-7416227. Den som observerar vildsvin i området bör snarast kontakta Krister Johansson. Informera samtidigt gärna föreningen: kontakt@kalkudden.org.

Fiskevatten

Föreningen äger fiskevatten där medlemmar även får fiska med nät. Den som har frågor om gränserna kan vända sig till någon i styrelsen eller e-postadressen kontakt@kalkudden.org.

Fritidsklubben

Fritidsklubben Edsala-Kalkudden är en separat förening som arrangerar midsommarfirandet, seglarhelger, bouletävlingar med mera. Den välkomnar alla att bli medlemmar och att engagera sig i olika aktiviteter. Kontakta Eva Hultén: eva.hultenvase@gmail.com eller 072-740 21 73. Årsavgiften är 100 kronor per fastighet: bankgiro 613-3433.

Meddela gärna din mejladress till fritidsklubben2020@gmail.com.

Bastuklubben

2021 bildade bastusugna medlemmar *Bastuklubben Kalkudden* som med egna insatser köpte en begagnad bastuflotte. Flotten ankrades med KSFs styrelses tillstånd vid udden på Fågelbadet i april, då badandet kunde komma igång.

Boken om Kalkudden

"*Livet på Kalkudden*", utgiven 2007, beskriver Kalkuddens historia i ord och bild. Boken går att köpa i Mariefreds bokhandel eller beställa direkt genom Gunnel Trelje, 0159-214 24 eller via kontakt@kalkudden.org.

Dokument med mera

KSF förfogar över nedanstående regler, planer, mm. Flera av dokumenten kan läsas på KSFs hemsida kalkudden.org. Kontakta annars styrelsen om ni vill få tag i dem:

kontakt@kalkudden.org eller brev till Kalkuddens samfällighetsförening, Badvägen 4, 647 93 Mariefred.

Brygghusregler: Beskriver hur KSF vill förvalta brygghuset, hyresregler och aktuella avgifter.

Skogsvårdsplan: En översiktlig plan för att beskriva KSFs område och skötselambitioner.

Bryggregler: Beskriver hur båtplatser ska fördelas och skötas, samt föreningens och båtägarens ansvar.

Trädfällningsregler: Beskriver hur medlem ska göra om denne/-a önskar fälla enstaka träd på samfällad mark.

Regler för dricksvattenbrunnar: Beskriver hur fastigheter kan anslutas till KSFs dricksvattenbrunnar, samt vad som är föreningens respektive anslutande fastighetsägares ansvar.

Avtal om arrende av mark: Beskriver vad som gäller vid tecknande av nyttjanderätts- och arrendeavtal för samfälld mark. Används när fastigheter vill nyttja mark till exempel pump-hus och sjövännenledningar.

Lathund om allmänna sammankomster: Beskriver vad som gäller och vad man ska tänka på vid gemensamma aktiviteter på KSFs mark.

Medlemsmatrikel: Uppdaterats löpande. Meddela snarast nya e-postadresser, adressändringar, mobilnummer, nya ägarförhållanden till kontakt@kalkudden.org eller postadressen nedan.

Kalkuddens samfällighetsförening (KSF), Badvägen 4, 647 93 MARIEFRED
E-postadress: kontakt@kalkudden.org

Årsbokslut
för
Kalkuddens Samfällighetsförening
716402-3801

Räkenskapsåret
2022-04-04-2023-03-31

Styrelsen för Kalkuddens Samfällighetsförening får härmed avge årsbokslut för räkenskapsåret 2022/2023.

Årsbokslutet är upprättat i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	40 406,54
Årets vinst	261 801,06
Disponeras så att	261 801,06
i ny räkning överföres	261 801,06

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar				
1040 Inventarier	1,00	1,00	0,00	1,00
1050 Edsala 5:14	1,00	1,00	0,00	1,00
Summa immateriella anläggningstillgångar	2,00	2,00	0,00	2,00
Materiella anläggningstillgångar				
1112 Kotanbryggan	0,00	0,00	123 760,00	123 760,00
1118 Ackumulerade nedskrivningar på byggnader	0,00	0,00	-10 313,00	-10 313,00
Summa materiella anläggningstillgångar	0,00	0,00	113 447,00	113 447,00
Summa anläggningstillgångar	2,00	2,00	113 447,00	113 449,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	0,00	0,00	136 400,00	136 400,00
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	0,00	0,00	49 418,00	49 418,00
1650 Moms	0,00	0,00	27 861,00	27 861,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0,00	0,00	371,37	371,37
Summa kortfristiga fordringar	0,00	0,00	214 050,37	214 050,37
Kassa och bank				
1920 Nordea 602310-5	22 937,40	22 937,40	-22 937,40	0,00
1930 Sparbanken Rekarne 4865224-2	464 143,42	464 143,42	-390 182,40	73 961,02
1941 Placeringskonto Sparbanken	0,00	0,00	396 082,74	396 082,74
Summa kassa och bank	487 080,82	487 080,82	-17 037,06	470 043,76
Summa omsättningstillgångar	487 080,82	487 080,82	197 013,31	684 094,13
SUMMA TILLGÅNGAR	487 082,82	487 082,82	310 460,31	797 543,13
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2090 Eget kapital	-41 208,36	-41 208,36	0,00	-41 208,36
2098 Vinst eller förlust från föregående år	0,00	0,00	40 406,54	40 406,54
2099 Årets resultat	40 406,54	40 406,54	-302 207,60	-261 801,06
Summa eget kapital	-801,82	-801,82	-261 801,06	-262 602,88
Kortfristiga skulder				
2420 Förskott från kunder	0,00	0,00	-2 100,00	-2 100,00
2440 Leverantörsskulder	-19 281,00	-19 281,00	-3 122,00	-22 403,00
2611 Utgående moms på försäljning inom Sverige, 25 %	0,00	0,00	-27 280,00	-27 280,00
2641 Debiterad ingående moms	0,00	0,00	4 663,84	4 663,84
2820 Vägfond	-60 000,00	-60 000,00	0,00	-60 000,00

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
2830 Fond - Mark & Fastigheter	-55 000,00	-55 000,00	0,00	-55 000,00
2840 VA-fond	-330 000,00	-330 000,00	0,00	-330 000,00
2890 Övriga kortfristiga skulder	0,00	0,00	-821,09	-821,09
2990 Övriga upplupna kostnader	-22 000,00	-22 000,00	-20 000,00	-42 000,00
Summa kortfristiga skulder	-486 281,00	-486 281,00	-48 659,25	-534 940,25
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-487 082,82	-487 082,82	-310 460,31	-797 543,13
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00	0,00

Resultatrapport ÅRL

		Period	Ackumulerat	Period fg år
RÖRELSENS INTÄKTER				
Nettoomsättning				
3000	Årsavgifter anl. I	196 000,00	196 000,00	196 000,00
3001	Årsavgifter anl föregående år	0,00	0,00	9 600,00
3010	Årsavgifter anl. ii	290 300,00	290 300,00	290 080,00
3011	Årsavgifter anl II föregående år	0,00	0,00	5 200,00
3020	Båtplatsavgifter	172 050,00	172 050,00	152 950,00
3021	Båtavgift	0,00	0,00	1 500,00
3030	Förseningsavg	0,00	0,00	45,00
3040	Hyror Smedjan	36 000,00	36 000,00	15 000,00
3041	Hyror Brygghuset	5 500,00	5 500,00	17 600,00
3045	El Smedjan	1 710,00	1 710,00	2 341,00
3200	Boken om Kalkudden	1 440,00	1 440,00	1 100,00
3599	Vidarefakturerings, 25% moms	109 120,00	109 120,00	0,00
3740	Öres- och kronutjämning	-2,28	-2,28	-0,09
Summa nettoomsättning		812 117,72	812 117,72	691 415,91
Övriga rörelseintäkter				
3999	Övriga rörelseintäkter	25 724,00	25 724,00	0,00
Summa övriga rörelseintäkter		25 724,00	25 724,00	0,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		837 841,72	837 841,72	691 415,91
RÖRELSENS KOSTNADER				
Råvaror och förnödenheter				
4000	Mark och skogsvård	-4 829,00	-4 829,00	-13 367,00
4010	Klippning ängar	-29 134,00	-29 134,00	-17 348,00
4030	Försäkring	-1 580,37	-1 580,37	0,00
4110	Vattenprover	-14 524,00	-14 524,00	-13 170,00
4200	Trivselkonto	-5 000,00	-5 000,00	-22 334,10
4210	Rep. och underhåll Smedjan	0,00	0,00	-47 500,00
4220	Försäkring fastigheter	-2 504,26	-2 504,26	0,00
4230	Avgift till vägsamfälligheten	-6 892,00	-6 892,00	-6 951,91
4240	Smedjan drift (el Smedjan och Brygghuset)	-16 496,75	-16 496,75	-26 641,06
4270	Brygghuset drift	0,00	0,00	-2 675,00
4300	Underhåll båtbygg	0,00	0,00	-10 871,83
4310	Underhåll bad och badbygg	0,00	0,00	-28 039,50
4320	Sophämtning Brygghuset	-1 268,64	-1 268,64	-1 002,81
4330	Latrintömning Fågelbadet	-2 024,22	-2 024,22	-893,96
4350	Renovering av Kotanbryggan	-3 834,60	-3 834,60	-113 740,00
4400	Vägunderhåll sommar /grus	-69 164,00	-69 164,00	-112 081,00
4410	Sladdning	-345,00	-345,00	0,00
4420	Salt	0,00	0,00	-27 812,00
4450	Kantklippning	-6 475,00	-6 475,00	0,00
4460	Underhåll vägar	-6 750,40	-6 750,40	0,00
4500	Fast avgift Snöjour	-45 000,00	-45 000,00	-50 000,00
4510	Sandning	-27 708,50	-27 708,50	-49 850,00
4520	Plogning	-50 400,50	-50 400,50	-21 650,00
4540	Grus vinter	-34 994,40	-34 994,40	-40 093,00

Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år
Summa råvaror och förnödenheter	-328 925,64	-328 925,64	-606 021,17
BRUTTOVINST	508 916,08	508 916,08	85 394,74
Övriga externa kostnader			
5020 El för belysning	-6 722,04	-6 722,04	0,00
5060 Städning och renhållning	0,00	0,00	-31,00
5110 Tomträttsavgäld/arrende	57 410,00	57 410,00	0,00
5460 Förbrukningsmaterial	-1 958,29	-1 958,29	0,00
5500 Reparation och underhåll (gruppkonto)	-117 710,56	-117 710,56	0,00
6000 Porton, tryck, m.m.	-9 425,75	-9 425,75	-3 712,10
6010 Sammanträden inkl. årsmöten	-9 379,16	-9 379,16	0,00
6020 Bokföringsprogram	-5 670,20	-5 670,20	-2 980,00
6030 Fiberanslutning	-10 954,50	-10 954,50	-31 594,36
6040 Representation och gåvor	-323,90	-323,90	0,00
6050 Omkostnadsersättningar till styrelsen	22 000,00	22 000,00	-22 000,00
6071 Representation, avdragsgill	-3 000,00	-3 000,00	0,00
6210 Telekommunikation	0,00	0,00	-1 044,00
6410 Styrelsearvoden som inte är lön	-85 643,00	-85 643,00	0,00
6530 Redovisningstjänster	-61 908,60	-61 908,60	0,00
6540 IT-tjänster	-1 631,00	-1 631,00	0,00
6570 Bankkostnader	-2 453,00	-2 453,00	0,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	0,00	0,00	-64 439,82
6992 Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	-870,00	-870,00	0,00
Summa övriga externa kostnader	-238 240,00	-238 240,00	-125 801,28
Personalkostnader			
7516 Arbetsgivaravgifter på arvoden	-218,00	-218,00	0,00
Summa personalkostnader	-218,00	-218,00	0,00
Avskrivningar			
7821 Avskrivningar på kotanbryggan	-10 313,00	-10 313,00	0,00
Summa avskrivningar	-10 313,00	-10 313,00	0,00
RÖRELSERESULTAT	260 145,08	260 145,08	-40 406,54
Finansiella poster			
8313 Ränteintäkter från kortfristiga fordringar	82,74	82,74	0,00
8314 Skattefria ränteintäkter	1 573,24	1 573,24	0,00
Summa finansiella poster	1 655,98	1 655,98	0,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	261 801,06	261 801,06	-40 406,54
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-576 040,66	-576 040,66	-731 822,45
Årets resultat			
8999 Årets resultat	-261 801,06	-261 801,06	40 406,54
Summa årets resultat	-261 801,06	-261 801,06	40 406,54
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

	Period	Ackumulerat	Årsbudget
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning			
3000	Årsavgifter anl. I	196 000,00	198 000,00
3010	Årsavgifter anl. ii	290 300,00	290 000,00
3020	Båtplatsavgifter	172 050,00	160 000,00
3040	Hyrer Smedjan	36 000,00	36 000,00
3041	Hyrer Brygghuset	5 500,00	8 000,00
3045	El Smedjan	1 710,00	8 000,00
3200	Boken om Kalkudden	1 440,00	0,00
3599	Vidarefakturering, 25% moms	109 120,00	0,00
3740	Öres- och kronutjämning	-2,28	0,00
Summa nettoomsättning		812 117,72	700 000,00
Övriga rörelseintäkter			
3999	Övriga rörelseintäkter	25 724,00	0,00
Summa övriga rörelseintäkter		25 724,00	0,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		837 841,72	700 000,00
RÖRELSENS KOSTNADER			
Råvaror och förnödenheter			
4000	Mark och skogsvård	-4 829,00	-40 000,00
4010	Klippning ängar	-29 134,00	-15 000,00
4030	Försäkring	-1 580,37	-4 600,00
4110	Vattenprover	-14 524,00	-15 000,00
4200	Trivselkonto	-5 000,00	-15 000,00
4220	Försäkring fastigheter	-2 504,26	0,00
4230	Avgift till vägsamfälligheten	-6 892,00	-6 500,00
4240	Smedjan drift (el Smedjan och Brygghuset)	-16 496,75	-40 000,00
4320	Sophämtning Brygghuset	-1 268,64	-2 500,00
4330	Latrintömning Fågelbadet	-2 024,22	-5 000,00
4350	Renovering av Kotanbryggan	-3 834,60	-91 000,00
4400	Vägunderhåll sommar /grus	-69 164,00	-50 000,00
4410	Sladdning	-345,00	-15 000,00
4420	Salt	0,00	-20 000,00
4430	Dikning	0,00	-20 000,00
4450	Kantklippning	-6 475,00	-10 000,00
4460	Underhåll vägar	-6 750,40	-20 000,00
4500	Fast avgift Snöjour	-45 000,00	-60 000,00

Resultatrapport

	Period	Akkumulerat	Årsbudget
4510 Sandning	-27 708,50	-27 708,50	-30 000,00
4520 Plogning	-50 400,50	-50 400,50	-30 000,00
4540 Grus vinter	-34 994,40	-34 994,40	-30 000,00
Summa råvaror och förnödenheter	-328 925,64	-328 925,64	-519 600,00
BRUTTOVINST	508 916,08	508 916,08	180 400,00
Övriga externa kostnader			
5020 El för belysning	-6 722,04	-6 722,04	0,00
5110 Tomträttsavgäld/arrende	57 410,00	57 410,00	0,00
5460 Förbrukningsmaterial	-1 958,29	-1 958,29	0,00
5500 Reparation och underhåll (gruppkonto)	-117 710,56	-117 710,56	-70 000,00
6000 Porton, tryck, m.m.	-9 425,75	-9 425,75	-10 000,00
6010 Sammanträden inkl. årsmöten	-9 379,16	-9 379,16	-6 400,00
6020 Bokföringsprogram	-5 670,20	-5 670,20	-60 000,00
6030 Fiberanslutning	-10 954,50	-10 954,50	-10 000,00
6040 Representation och gåvor	-323,90	-323,90	-2 000,00
6050 Omkostnadsersättningar till styrelsen	22 000,00	22 000,00	-22 000,00
6071 Representation, avdragsgill	-3 000,00	-3 000,00	0,00
6410 Styrelsearvoden som inte är lön	-85 643,00	-85 643,00	0,00
6530 Redovisningstjänster	-61 908,60	-61 908,60	0,00
6540 IT-tjänster	-1 631,00	-1 631,00	0,00
6570 Bankkostnader	-2 453,00	-2 453,00	0,00
6992 Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	-870,00	-870,00	0,00
Summa övriga externa kostnader	-238 240,00	-238 240,00	-180 400,00
Personalkostnader			
7516 Arbetsgivaravgifter på arvoden	-218,00	-218,00	0,00
Summa personalkostnader	-218,00	-218,00	0,00
Avskrivningar			
7821 Avskrivningar på kotanbryggan	-10 313,00	-10 313,00	0,00
Summa avskrivningar	-10 313,00	-10 313,00	0,00
Finansiella poster			
8313 Ränteintäkter från kortfristiga fordringar	82,74	82,74	0,00
8314 Skattefria ränteintäkter	1 573,24	1 573,24	0,00

Resultatrapport

	Period	Ackumulerat	Årsbudget
Summa finansiella poster	1 655,98	1 655,98	0,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-576 040,66	-576 040,66	-700 000,00
Årets resultat			
8999 Årets resultat	-261 801,06	-261 801,06	0,00
Summa årets resultat	-261 801,06	-261 801,06	0,00
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Kalkuddens Samfällighetsförening
Budget 2023-04-01 - 2024-03-31

716402-3801

RÖRELSENS INTÄKTER

	Budget 2022	Utfall 2022	Budget 2023
Nettoomsättning			
3000 Årsavgifter anl. I	198000,00	196000,00	173250,00
3010 Årsavgifter anl. ii	290000,00	290300,00	253750,00
3020 Båtplatsavgifter	160000,00	172050,00	160000,00
3040 Hyror Smedjan	36000,00	36000,00	36000,00
3041 Hyror Brygghuset	8000,00	5500,00	8000,00
3045 El Smedjan	8000,00	1710,00	8000,00
3200 Boken om Kalkudden	0,00	1440,00	0,00
3740 Öres- och kronutjämning	0,00	-1,12	0,00
Summa nettoomsättning	700000,00	702998,38	639000,00
Övriga rörelseintäkter			
3999 Övriga rörelseintäkter	0,00	13500,00	0,00
Summa övriga rörelseintäkter	0,00	13500,00	0,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	700000,00	716498,38	639000,00

RÖRELSENS KOSTNADER

Råvaror och förnödenheter			
4000 Mark och skogsvård	-40000,00	-4829,00	-5000,00
4010 Klippning ängar	-15000,00	-29134,00	-15000,00
4030 Försäkring	-4600,00	-1436,70	-2500,00
4110 Vattenprover	-15000,00	-14524,00	-15000,00
4200 Trivselkonto	-15000,00	-5000,00	-8000,00
4220 Försäkring fastigheter	0,00	-2276,60	-3000,00
4230 Avgift till vägsamfälligheten	-6500,00	-6892,00	-7000,00
4240 Smedjan drift (el Smedjan och Brygghuset)	-40000,00	-16496,75	-20000,00
4320 Sophämtning Brygghuset	-2500,00	-1219,04	-2500,00
4330 Latrintömning Fågelbadet	-5000,00	-2024,22	-4000,00
4340 Renovering av Brygghuset	0,00	0,00	-50000,00
4350 Renovering av Kotanbryggan	-91000,00	-3834,60	-40000,00
4360 Tegelängen	0,00	0,00	-20000,00
4400 Vägunderhåll sommar /grus	-50000,00	-69164,00	-70000,00
4410 Sladdning	-15000,00	-345,00	-1928,00
4420 Salt	-20000,00	0,00	-4000,00
4430 Dikning	-20000,00	0,00	-8000,00
4450 Kantklippning	-10000,00	-6475,00	-8000,00
4460 Underhåll vägar	-20000,00	-6750,40	-8000,00
4500 Fast avgift Snöjour	-60000,00	-45000,00	-45000,00
4510 Sandning	-30000,00	-23658,50	-25000,00
4520 Plogning	-30000,00	-27000,50	-28000,00
4540 Grus vinter	-30000,00	-19637,60	-22000,00
Summa råvaror och förnödenheter	-519600,00	-310943,11	-411928,00

Övriga externa kostnader

5020 El för belysning	0,00	-6722,04	-7000,00
5110 Tomträttsavgäld/arrende	0,00	57410,00	0,00
5460 Förbrukningsmaterial	0,00	-1647,09	-1800,00
5500 Reparation och underhåll (gruppkonto)	-70000,00	-117401,80	-30000,00
6000 Porton, tryck, m.m.	-10000,00	-6144,00	-6500,00
6010 Sammanträden inkl. årsmöten	-6400,00	-9379,16	-10000,00
6020 Bokföringsprogram	-60000,00	-5670,20	-2016,00
6030 Fiberanslutning	-10000,00	-10954,50	-10000,00
6040 Representation och gåvor	-2000,00	-323,90	-1500,00
6071 Representation, avdragsgill	0,00	-3000,00	-3000,00
6410 Styrelsearvoden som inte är lön	0,00	-61429,00	-42000,00
6530 Redovisningstjänster	0,00	-61908,60	-62000,00
6540 IT-tjänster	0,00	-1631,00	-2000,00
6570 Bankkostnader	0,00	-2453,00	-2500,00
6992 Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	0,00	-870,00	0,00
Summa övriga externa kostnader	-180400,00	-232124,29	-180316,00

Personalkostnader

7516 Arbetsgivaravgifter på arvoden	0,00	-18846,00	-19000,00
Summa personalkostnader	0,00	-18846,00	-19000,00

Avskrivningar

7821 Avskrivningar på kotanbryggan	0,00	-10313,00	-24756,00
Summa avskrivningar	0,00	-10313,00	-24756,00

Finansiella poster

8313 Ränteintäkter från kortfristiga fordringar	0,00	82,74	0,00
8314 Skattefria ränteintäkter	0,00	1478,24	0,00
Summa finansiella poster	0,00	1560,98	0,00

SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-700000,00	-570665,42	-636000,00
----------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Bokslutsdispositioner

8860 Underhållsfond			-3000,00
---------------------	--	--	----------

BERÄKNAT RESULTAT	0,00	145832,96	0,00
--------------------------	-------------	------------------	-------------

STADGAR

Sammanträdesdatum
2023-04-24

Sammanträdesledare
Sven Leander

Stadgar för Kalkudden samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla. Stadgar godkända vid sammanträde 1963-04-26. Reviderade senast år 2019 och 2023 enligt beslut vid årsstämma.

Kommun: Strängnäs Län: Södermanlands Län

- | | |
|---------------------------------|--|
| § 1 Företagsnamn | Föreningens företagsnamn är Kalkuddens samfällighetsförening. |
| § 2 Samfälligheter | <p>Föreningen förvaltar Strängnäs Edsala ga:4 och Strängnäs ga 3.</p> <p>Föreningen förvaltar anläggningssamfälligheter avseende vattenbrunnar, vägar, båt- och badbryggor, grönområde, brygghus och f.d. smedja tillkommen genom anläggningsbeslut 1983-04-26
Dnr D2 49 83 3.</p> |
| § 3 Grunderna för förvaltningen | Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål. Föreningen skall inom lagen för förvaltning av samfälligheter tillvarata medlemmarnas gemensamma och ekonomiska intressen, ansvara för områdets underhåll, förnyelse och anpassning till lagar och förordningar samt i övrigt ha tillsyn över sanitära och estetiska förhållanden. |
| § 4 Medlem | |

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.

§ 5 Styrelse säte, sammansättning För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Strängnäs kommun. Styrelsen skall bestå av 6 ledamöter och 2 suppleanter.

§ 6 Val av styrelse Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på endast ett år. Föreningsstämman utser ordförande samt vice ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 5 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant, som ej tjänstgör i ledamots ställe, har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8 Styrelse beslutsförhet, protokoll Styrelsen är beslutför, när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses vara behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får, utan hinder av vad som sägs i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall protokoll föras som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 Styrelse - förvaltning

Styrelsen ska

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter

- § 10 Revision
- För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
- § 11 Räkenskapsperiod
- Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 april till 31 mars.
- § 12 Underhållsfond
- Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 2000 kronor.
- § 13 Föreningsstämma
- Ordinarie stämma skall årligen hållas under juni månad och på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. För ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- § 14 Kallelse till stämma, andra meddelanden
- Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom brev eller e-post.
- Kallelse ska ske senast 2 veckor före föreningsstämman.
- I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.
- § 15 Motioner
- En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under mars månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

§ 16 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande vid stämman
2. val av två justeringsmän
3. styrelsens och revisorernas berättelse
4. ansvarsfrihet för styrelsen
5. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
6. ersättning till styrelsen och revisorerna
7. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
8. val av styrelseordförande samt vice ordförande samt övrigt styrelse
9. val revisorer
10. fråga om val av valberedning
11. övriga frågor
12. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 12 behandlas.

§ 17 Fördelning av uppkommet överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 Protokollsjustering, tillgäng-
lighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas
tillgängligt för medlemmarna senast två veckor
efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Sven Leander
Sammanträdesledare