

Kalkuddens samfällighetsförening, KSF
Kalkuddens tomtägarförening
Badvägen 4
647 93 Mariefred
e-postadress: kontakt@kalkudden.org

Kallelse till årsstämma 2022

Tid: lördagen 4 juni, klockan 10.00.

Plats: IOGT Långgatan 21, Mariefred

Styrelsen för Kalkuddens samfällighetsförening, KSF, och Kalkuddens tomtägarförening kallar er härmed till årets ordinarie föreningsstämma. Stämmans beslut gäller för båda föreningarna som har samma styrelse.

Med detta utskick följer resultatrapport och balansräkning samt styrelsens förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 1 april 2021 – 31 mars 2022. Dessutom bifogas ett förslag till dagordning, motioner och styrelsens förslag till budget för det nya verksamhetsåret. Revisionsberättelsen och valberedningens förslag kommer att finnas att ta del av på stämman.

Debiteringslängden kommer att finnas tillgänglig vid stämman. Den finns också att tillgå genom en förfrågan till föreningens e-postadress kontakt@kalkudden.org eller KSFs kassör Sven Leander, sven.leander@gmail.com, mobil 072-325 25 24.

Läs helst igenom de bifogade årsmöteshandlingarna i god tid före stämman. Ta gärna med handlingarna, även om ett antal extra exemplar kommer att finnas tillgängliga vid mötet.

Väl mött!

Med vänlig hälsning
KSFs styrelse

Kalkuddens samfällighetsförening, KSF
Kalkuddens tomtägarförening
Badvägen 4,
647 93 Mariefred
e-postadress: kontakt@kalkudden.org

Förslag till dagordning vid årsstämma i KSF lördagen 4 juni 2022, IOGT i Mariefred

1. Stämmans öppnande
2. Stämmans utlysande i laga ordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman samt information om hur stämmoprotokollet offentliggörs och hålls tillgängligt
5. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare
(Justerings ska enligt stadgarna ske inom tre veckor, senast 4 juli)
6. Godkännande av dagordning
7. Styrelsens förvaltningsberättelse
8. Revisorernas berättelse
9. Fastställande av resultaträkning och balansräkning samt beslut om resultatdisposition
10. Ansvarsfrihet för styrelsen
11. Ersättning till styrelse och revisorer
12. Fastställande av budget, årsavgifter för anläggning 1 (mark och fastigheter) och anläggning 2 (vägar), bryggavgifter samt debiteringslängd
13. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna.
14. Val av ledamöter
 - 14 a) Val av tre ordinarie styrelseledamöter (2 år)
 - 14 b) Val av två styrelsesuppleanter (1 år)
 - 14 c) Val av en revisor (2 år)
 - 14 d) Val av två revisorssuppleanter (1 år)
 - 14 e) Val av två valberedare (1 år)
15. Övriga frågor
16. Stämmans avslutning

Förvaltningsberättelse för Kalkuddens samfällighetsförening

1 april 2021 – 31 mars 2022

Under verksamhetsåret 1 april 2021 - 31 mars 2022 har styrelsen för Kalkuddens samfällighetsförening, KSF, haft elva protokollförda styrelsemöten.

Strängnäs kommuns projekt med vatten och avlopp i området Edsala och Kalkudden har under året dragits igång på allvar. Projektansvarig hos Sevab är Johan Andersson som styrelsen fortlöpande har kontakt med. Följ gärna utvecklingen på hemsidan *kalkudden.org* där också en länk finns till Sevabs hemsida som uppdateras kontinuerligt.

Ordförande har ordet!

Hej alla kalkuddabor.

Under verksamhetsåret har en stor del av styrelsens arbete gällt det pågående VA projektet. Vi har också fått många synpunkter och frågor från engagerade medlemmar. Frågor som styrelsen har försökt svara på bästa sätt. I andra fall har vi hänvisat till ansvariga på Sevab.

Att få kommunalt vatten och avlopp är en lång process som förhoppningsvis blir bra när det är klart, men under hela projektet kommer det att vara en hel del stök. Ravinen har kalhuggits för att ge plats åt grävmassor, cirka 5800 lastbilslass. När projektet är färdigt är planen att ravinen ska bli en park med träd och buskar som vi kan njuta av. De tillfälliga transportvägarna skall återställas till gång- och cykelbanor. Men vi har tre år kvar innan det är klart, så ha tålamod.

Brygghusets uthyrning, numera med fiber, slog rekord förra året och det är ju kul att våra medlemmar uppskattar det. Tack Eva Hultén för att du sköter om uthyrningen och håller huset i god ordning.

Jag vill också tacka Jonas Fläckerud som arrangerar "Kalkfest" vid Tegelbadet. Även denna sommar kommer artister att uppträda vid två tillfällen, så passa på att boka en biljett. Trevligt att ta med lite picknick och umgås med vänner i gräset vid Mälaren.

Vill även passa på att tacka två styrelsemedlemmar, Johan Sjöo och Marina Revell, som efter lång tid lämnar styrelsen. De har bidragit med mycket flit och kunskap.

Tack även till Lennart Fredriksson, vår entreprenör som vi skrivit ett nytt avtal med. Han tar hand om all avverkning och ris, som ligger vid Gnejsvägen och ska flisat till hösten, ett extra stort arbete under VA projektet.

Äntligen kan vi återuppta våra trevliga städdagar med förtäring och gemenskap, dessutom får vi mycket gjort tillsammans!

Till sist vill jag tacka alla medlemmar som hjälper till att göra Kalkudden till den lilla oas den är.

Mats Sjögren, ordförande i KSF

Ekonomi

Omsättningen under verksamhetsåret 2021-2022 uppgick till 691 415,91 kronor och rörelseresultatet på -18 406,54 kronor.

Föreningens ekonomi är god trots vårt negativa resultat. Inga oförutsedda utgifter har skett under föregående år.

Under det gångna året har föreningen påbörjat ett arbete för att digitalisera verksamheten. Kalkuddens Samfällighetsförening har tecknat ett avtal med Contrado i Mariefred, som kommer sköta vår ekonomiska förvaltning framöver.

I tillgångarna ingår fastigheten Edsala 5:14 med all gemensam mark, Smedjan och Bryggghuset samt inventarier, sammanlagt bokfört till två kronor, alltså långt under marknadsvärdet.

Reparationer av fastigheten Smedjan har skjutits till kommande år, i samband med ledningsförläggning på vårt område.

Styrelsen föreslår att avgifterna förblir oförändrade.

Mark och fastigheter

Skog

Skötseln av Kalkuddens skogsbestånd har främst utförts av föreningens entreprenör Lennart Fredriksson, som bland annat avverkat och röjt i skogen vid Hermelinvägen samt på motsatt sida om ängen. Dessutom har Tomas Kraft anlåtits för röjning av främst sly vid exempelvis Älgvägen och skogsbacken ner från Orrvägen till Fågelbadet.

Bryggghuset

Bryggghuset hyrs ut till gäster för möten, umgänge eller övernattningar. Huset används också för KSFs styrelsemöten och av Fritidsklubben, som har sin årliga pubkväll. Under verksamhetsåret var Bryggghuset flitigt uthyrt med 31 övernattningar och fyra uthyrningar dagtid i samband med musikarrangemanget "Kalkfest".

Förbränningstoaletten lämnades på service och fick en teknisk genomgång.

Alla som hyr Bryggghuset är begeistrade över det fina läget vid vattnet och flera återkommer årligen.

Du som framöver vill hyra Bryggghuset är välkomna att kontakta husvärden Eva Hultén eva.hultenvase@gmail.com eller 072-740 21 73.

Skyddsjakten

Jaktlaget har under året fällt ett antal vildsvin. Det är annars generellt svårt att jaga vildsvin i vårt befolkade område, men jaktarna bedöms ändå ha en avskräckande effekt.

Vägar och stigar

Vintern 2021-22 har arbete lagts på skrapning av vägkanter, hyvling, grusning och saltning av våra vägar, enligt skötselplan för vägar.

Parkering av båttrailer är inte tillåtet på bilparkeringarna.

Det är inte bara föreningens entreprenörer som utvecklar, röjer och klipper i vårt område utan också många ideella krafter som på egna initiativ håller efter i naturen. Stigarna hålls öppna i syfte att stimulera till mer vandring och motion. En stigmarta finns att hämta i Fritidsklubbens brevlådor. Ovanför Kotanbryggan vid Alvägen har en ”utsiktsplats” tillkommit med två soffor att vila på under promenaden. Stigen är fortsatt grusad och framkomlig till ängen och vidare mot Fågelbadet.

Båtbryggor och badplatser

Alla båtbryggorna slits och behöver hållas efter och renoveras när det behövs. Det är en kostsam utgift men nödvändig. Fågelbadets brygga närmast badstranden är klar, närmast på tur står Kotanbryggan som under året ska renoveras.

Styrelsen påminner om att småbåtar inte får läggas upp över vintern på samfällighetens strandkanter. De hänvisas till vinteruppläggningsplatsen vid Brygghuset, där sju småbåtar med en bredd av högst två meter kan ligga från 1 oktober till 30 april. Avgiften är 300 kronor per säsong. Båtar som läggs där ska vara märkta med ägarens namn och anmälas till föreningens bryggansvarig, Jonas Fläckerud.

Alla frågor om båtplatser, bryggor och badplatser kan ställas direkt till:

flackerud@g.mail.com, 070-5607108.

Övrigt

Vattenprover

KSF äger och ansvarar för sammanlagd 17 dricksvattenbrunnar inom området, varav tre har sinat och ytterligare två har tagits ur bruk, se nedan. Av återstående 12 är två handpumpar som bara används marginellt samt 10 elektrifierade med 52 anslutna fastlandstomter av totalt 203 enligt avtal som föreningen har kännedom om.

Under 2021 togs prov på vattenkvalitén i sju av de 14 brunnarna i bruk. Det visade sig att vattnet var otjänligt i fyra. De på Badvägen (radon), Rönnvägen/Envägen (koliforma bakterier), Granitvägen (bly, kadmium) samt Hermelinvägen (bly, koliforma bakterier). Då det två sistnämnda är gamla handpumpar som inte används, har dessa försetts med permanenta skyltar med texten ”Otjänligt vatten” och kommer inte att provtas i fortsättningen.

Nytt prov under våren 2022 visade på tjänligt vatten vid brunnen Rönnvägen/Envägen.

Under sommaren 2022 kommer prov tas på resterande sju: Brunnarna vid Porfyrvägen, Bergsvägen 11, Fasanvägen, Tjädevägen, Ängsvägen, Envägen 8 och Alvägen.

Protokoll från provtagningarna de senaste åren finns under rubriken Vattenprover på www.kalkudden.org.

Ägarförhållanden

Föreningen har ett femtiotal fastboende medlemmar. Av föreningens totalt 223 medlemmar är alltså en fjärdedel fastboende i Kalkudden.

Röj dagar

Medlemmar deltog flitigt under vårens röj- och städdagar 24-25 april i mindre grupper om fyra personer, på grund av smittorisken. Även höstens städdag 25 september blev lyckad där medlemmar tog sin an arbetsuppgifter på flera plaster och efteråt kunde ta del av sedvanlig korv och dryck vid Brygghuset.

Hemsidan och anslagstavlan

Styrelseprotokoll och protokoll från föreningsstämman publiceras kontinuerligt på hemsidan kalkudden.org. Där finns även kontaktuppgifter till styrelsen plus föreningens stadgar, regler och andra dokument. Dessutom fortlöpande ny information för föreningens medlemmar. Meddelanden sätts också upp på KSFs anslagstavla i korsningen Frönäsvägen/Bergsvägen.

Styrelse och övriga funktionärer 2021-2022

Ordförande:	Mats Sjögren	- vald till årsmötet 2023
Kassör:	Sven Leander	- vald till årsmötet 2022
Sekreterare:	Helena Gårdsäter	- vald till årsmötet 2023
Mark/fastigheter:	Johan Sjö	- vald till årsmötet 2022
Vägar och jaktfrågor:	Krister Johansson	- vald till årsmötet 2023
Bryggor och grannsamverkan:	Jonas Fläckerud	- vald till årsmötet 2022
Suppleant:	Marina Revell	- vald till årsmötet 2022
Suppleant:	Magnus Sjögren	- vald till årsmötet 2022
Revisor:	Elias Sidenbladh	- vald till årsmötet 2022
Revisor:	Elisabeth Dewall Ivarsson	- vald till årsmötet 2022
Revisorssuppleant:	Stefan Erisksson	- vald till årsmötet 2022
Revisorssuppleant:	Catarina Jidetorp	- vald till årsmötet 2022
Valberedare:	Åsa Almborg	- vald till årsmötet 2022
Valberedare:	Kjell Kristiansen	- vald till årsmötet 2022

ALLMÄNNA UPPGIFTER OM

KALKUDDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING (KSF)

Bakgrund och historia

Grunden till dagens samfällighet lades när AB Svenska Fritidstomter i mitten av 1950-talet styckade av och började sälja ett par hundra tomter i området, varefter Kalkuddens Tomtägarförening bildades 1959. År 1983 bildades föreningen Kalkuddens samfällighet som omfattar tomter, vägar, stränder, skogsområden, öar, fiskevatten, ängar och andra marker på totalt cirka 133 hektar.

Föreningen har numera 223 medlemmar, varav 20 äger fastigheter på öarna Ramsö, Borrholmen, Obygdön, Lindskär, Drabanten, Kalkholmen och Båtsholmen. Därtill hyrs en handfull bryggplatser av båtägare som bor på annat håll.

Samfälligheten äger två byggnader vid Tegelbadet. Den ena är det vita Brygghuset som alla medlemmar kan hyra för möten eller övernattande gäster. Den andra är den grönfärgade Smedjan vars nedre våning är en uthyrningsbostad med två rum. Den övre våningen rymmer förråd, arkiv och en enkel möteslokal för föreningen.

Avgifter och andelstal

Samfälligheten tar ut två slags avgifter av samtliga medlemmar för att täcka sina utgifter för skötseln av gemensamma marker, byggnader och vägar.

Den ena avgiften gäller det som kallas "Anläggning 1" och innefattar samfällighetens markområden och gemensamma byggnader. Samtliga fastigheter utom öborna har en (1) kostnadsandel.

Den andra avgiften gäller "Anläggning 2" som omfattar föreningens vägar. Åretruntboende har två (2) kostnadsandelar, sommarboende en (1) andel. De flesta öbor som utnyttjar våra vägar har kostnadsandelar på 0,4 eller 0,5.

En tredje avgift betalas av dem som hyr en bryggplats vid någon av föreningens bryggor. Platser med och utan y-bommar som föreningen ordnat (vid Fågelbadet och Tegelbadet) finns att hyra. Aktuell avgift är mellan 1000-2500 kronor per bryggplats. Några bryggplatser hyrs ut till personer som bor i närområdet; dessa betalar för tillfället ett tillägg med 1000 kr för bland annat vägavgift. Mer information på hemsidan kalkudden.org.

Verksamhetsår, årsmöte och motionstider

Verksamhetsåret för Kalkuddens samfällighetsförening, KSF, tillika Tomägarförening omfattar tiden 1 april till 31 mars. Årsmötet (stämman) hålls i juni. Motioner till årsmötet ska enligt stadgarna lämnas till styrelsen senast sista mars.

Jaktlaget

Kalkuddens och Edsalas gemensamma jaktlag leds av Krister Johansson, krickeman@gmail.com eller 070-7416227. Den som observerar vildsvin i området bör snarast kontakta Krister Johansson. Informera samtidigt gärna föreningen: kontakt@kalkudden.org.

Fiskevatten

Föreningen äger fiskevatten där medlemmar även får fiska med nät. Den som har frågor om gränserna kan vända sig till någon i styrelsen eller e-postadressen kontakt@kalkudden.org.

Fritidsklubben

Fritidsklubben Edsala-Kalkudden är en separat förening som arrangerar midsommarfirandet, seglarhelger, bouletävlingar med mera. Den välkomnar alla att bli medlemmar och att engagera sig i olika aktiviteter. Kontakta Eva Hultén: eva.hultenvase@gmail.com eller 072-740 21 73. Årsavgiften är 100 kronor per fastighet: bankgiro 613-3433.

Meddela gärna din mejladress till fritidsklubben2020@gmail.com så kan vi hålla din informationerad.

Bastuklubben

2021 bildade bastusugna medlemmar *Bastuklubben Kalkudden* som med egna insatser köpte en begagnad bastuflotte. Flotten ankrades med KSFs styrelses tillstånd vid udden på Fågelbadet i april, då badandet kunde komma igång.

Boken om Kalkudden

"*Livet på Kalkudden*", utgiven 2007, beskriver Kalkuddens historia i ord och bild. Boken går att köpa i Mariefreds bokhandel eller beställa direkt genom Gunnel Trelje, 0159-214 24 eller via kontakt@kalkudden.org.

Dokument med mera

KSF förfogar över nedanstående regler, planer, mm. Flera av dokumenten kan läsas på KSFs hemsida kalkudden.org. Kontakta annars styrelsen om ni vill få tag i dem:

kontakt@kalkudden.org eller brev till Kalkuddens samfällighetsförening, Badvägen 4, 647 93 Mariefred.

Brygghusregler: Beskriver hur KSF vill förvalta brygghuset, hyresregler och aktuella avgifter.

Skogsvårdsplan: En översiktlig plan för att beskriva KSFs område och skötselambitioner.

Bryggregler: Beskriver hur båtplatser ska fördelas och skötas, samt föreningens och båtägarens ansvar.

Trädfällningsregler: Beskriver hur medlem ska göra om denne/-a önskar fälla enstaka träd på samfälld mark.

Regler för dricksvattenbrunnar: Beskriver hur fastigheter kan anslutas till KSFs dricksvattenbrunnar, samt vad som är föreningens respektive anslutande fastighetsägares ansvar.

Nyttjanderättsavtal med bilagor: Beskriver vad som gäller vid tecknande av nyttjanderätts- och arrendeavtal för samfälld mark. Används när fastigheter vill nyttja mark till exempel pumphus och sjövattenledning.

Medlemsmatrikel: Uppdaterats löpande. Meddela snarast nya e-postadresser, adressändringar, mobilnummer, nya ägarförhållanden till kontakt@kalkudden.org eller postadressen nedan.

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar				
1040 Inventarier	1,00	1,00	0,00	1,00
1050 Edsala 5:14	1,00	1,00	0,00	1,00
Summa immateriella anläggningstillgångar	2,00	2,00	0,00	2,00
Summa anläggningstillgångar	2,00	2,00	0,00	2,00
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1920 Nordea 602310-5	26 749,91	26 749,91	-3 812,51	22 937,40
1930 Sparbanken Rekarne 4865224-2	458 576,45	458 576,45	5 566,97	464 143,42
1940 Sparkonto företag	880,00	880,00	-880,00	0,00
Summa kassa och bank	486 206,36	486 206,36	874,46	487 080,82
Summa omsättningstillgångar	486 206,36	486 206,36	874,46	487 080,82
SUMMA TILLGÅNGAR	486 208,36	486 208,36	874,46	487 082,82
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2090 Eget kapital	-41 208,36	-41 208,36	0,00	-41 208,36
2099 Årets resultat	0,00	0,00	18 406,54	18 406,54
Summa eget kapital	-41 208,36	-41 208,36	18 406,54	-22 801,82
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder	0,00	0,00	-19 281,00	-19 281,00
2820 Vägfond	-60 000,00	-60 000,00	0,00	-60 000,00
2830 Fond mark & fastigheter	-55 000,00	-55 000,00	0,00	-55 000,00
2840 VA-fond	-330 000,00	-330 000,00	0,00	-330 000,00
Summa kortfristiga skulder	-445 000,00	-445 000,00	-19 281,00	-464 281,00
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-486 208,36	-486 208,36	-874,46	-487 082,82
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

ÅRL

	Period	Accumulerat	Period fg år	
RÖRELSENS INTÄKTER				
Nettoomsättning				
3000	Årsavgifter anl. I	196 000,00	196 000,00	0,00
3001	Årsavgifter anl föregående år	9 600,00	9 600,00	0,00
3010	Årsavgifter anl. ii	290 080,00	290 080,00	0,00
3011	Årsavgifter anl II föregående år	5 200,00	5 200,00	0,00
3020	Båtplatsavgifter	152 950,00	152 950,00	0,00
3021	Båtavgift	1 500,00	1 500,00	0,00
3030	Förseningsavg	45,00	45,00	0,00
3040	Hyror Smedjan	15 000,00	15 000,00	0,00
3041	Hyror Brygghuset	17 600,00	17 600,00	0,00
3045	El Smedjan	2 341,00	2 341,00	0,00
3200	Boken om Kalkudden	1 100,00	1 100,00	0,00
3740	Öres- och kronutjämning	-0,09	-0,09	0,00
Summa nettoomsättning		691 415,91	691 415,91	0,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		691 415,91	691 415,91	0,00
RÖRELSENS KOSTNADER				
Råvaror och förnödenheter				
4000	Mark och skogsvård	-13 367,00	-13 367,00	0,00
4010	Klippning ängar	-17 348,00	-17 348,00	0,00
4110	Vattenprover	-13 170,00	-13 170,00	0,00
4200	Rep. och underhåll Brygghus	-22 334,10	-22 334,10	0,00
4210	Rep. och underhåll Smedjan	-47 500,00	-47 500,00	0,00
4230	Avgift till vägsamfälligheten	-6 951,91	-6 951,91	0,00
4240	Smedjan drift (el Smedjan och Brygghuset)	-26 641,06	-26 641,06	0,00
4270	Brygghuset drift	-2 675,00	-2 675,00	0,00
4300	Underhåll båtbyggor	-10 871,83	-10 871,83	0,00
4310	Underhåll bad och badbyggor	-28 039,50	-28 039,50	0,00
4320	Sophämtning Brygghuset	-1 002,81	-1 002,81	0,00
4330	Latrintömning Fågelbadet	-893,96	-893,96	0,00
4350	Y-bommar fågelbadsbyggnad 2	-113 740,00	-113 740,00	0,00
4400	Vägunderhåll sommar /grus	-112 081,00	-112 081,00	0,00
4420	Salt	-27 812,00	-27 812,00	0,00
4500	Fast avgift Snöjour	-50 000,00	-50 000,00	0,00
4510	Sandning	-49 850,00	-49 850,00	0,00
4520	Plogning	-21 650,00	-21 650,00	0,00
4540	Grus vinter	-40 093,00	-40 093,00	0,00
Summa råvaror och förnödenheter		-606 021,17	-606 021,17	0,00
BRUTTOVINST		85 394,74	85 394,74	0,00
Övriga externa kostnader				
5060	Städning och renhållning	-31,00	-31,00	0,00
6000	Porton, tryck, m.m.	-3 712,10	-3 712,10	0,00
6020	Bokföringsprogram	-2 980,00	-2 980,00	0,00
6030	Fiberanslutning	-31 594,36	-31 594,36	0,00
6210	Telekommunikation	-1 044,00	-1 044,00	0,00
6991	Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-64 439,82	-64 439,82	0,00

Resultatrapport

ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år
Summa övriga externa kostnader	-103 801,28	-103 801,28	0,00
RÖRELSERESULTAT	-18 406,54	-18 406,54	0,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-18 406,54	-18 406,54	0,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-709 822,45	-709 822,45	0,00
Årets resultat			
8999 Årets resultat	18 406,54	18 406,54	0,00
Summa årets resultat	18 406,54	18 406,54	0,00
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Resultatbudget

RÖRELSENS INTÄKTER

Nettoomsättning

3000	Årsavgifter anl. I	198,0
3010	Årsavgifter anl. ii	290,0
3020	Båtplatsavgifter	160,0
3040	Hyror Smedjan	36,0
3041	Hyror Brygghuset	8,0
3045	El Smedjan	8,0

Summa nettoomsättning 700,0

SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER 700,0

RÖRELSENS KOSTNADER

Råvaror och förnödenheter

4000	Mark och skogsvård	-40,0
4010	Klippning ängar	-15,0
4030	Försäkring	-4,6
4110	Vattenprover	-15,0
4200	Trivselkonto	-15,0
4230	Avgift till vägsamfälligheten	-6,5
4240	Smedjan drift (el Smedjan och Brygghuset)	-40,0
4320	Sophämtning Brygghuset	-2,5
4330	Latrintömning Fågelbadet	-5,0
4350	Renovering av Kotanbryggan	-100,0
4400	Vägunderhåll sommar /grus	-50,0
4410	Sladdning	-15,0
4420	Salt	-20,0
4430	Dikning	-20,0
4450	Kantklippning	-10,0
4460	Underhåll vägar	-20,0
4500	Fast avgift Snöjour	-60,0
4510	Sandning	-30,0
4520	Plogning	-30,0
4540	Grus vinter	-30,0

Summa råvaror och förnödenheter -528,6

Övriga externa kostnader

5500	Reparation och underhåll (gruppkonto)	-70,0
6000	Porton, tryck, m.m.	-10,0
6010	Sammanträden inkl. årsmöten	-6,4
6020	Bokföringsprogram	-60,0
6030	Fiberanslutning	-10,0
6040	Representation och gåvor	-15,0

Summa övriga externa kostnader -171,4

SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER -700,0

BERÄKNAT RESULTAT 0,0

Motion till Kalkuddens Samfällighet årsstämma 2022

Hej!

Nu får det räcka, styrelsen vill ha kvar den tillfälliga vägen mellan Bergsvägen – Skvattramsvägen, när allt VA-arbete är över.

Vi som bor på Bergsvägen vill inte ha någon permanent väg till Skvattramsvägen, den nya tillfälliga vägen ska återställas till en stig igen.

Frönäsvägen är dimensionerad för mer och tyngre fordonstrafik.

Kommer trafiken att öka på våra grusvägar, kommer underhållet av dem att skjuta i höjden, och grusvägarna måste grundförstärkas och underhållas oftare.

Det kommer att bli mycket mer obehörig fordonstrafik, och fler bilar kommer att reka i området, och det kommer att öka mängden fordonstrafik på Kalkudden.

Ni kör bara över oss på Bergsvägen med era styrelsebeslut.

Vi vill att det ska vara som det alltid har varit, en gångstig, och inte någon permanent väg

Vi skall vara rädda om vårt område och vår natur, många träd har försvunnit i.o.m VA-projektet, och det kommer att ta lång tid innan naturen återhämtar sig.

Vi vill att det ska vara som det alltid har varit, en gångstig mellan Bergsvägen – Skvattramsvägen

Vi som bor på Bergsvägen vill inte ha någon permanent väg till Skvattramsvägen, den nya tillfälliga vägen ska återställas till en stig igen, när VA-projektet är över.

Birgitta och Olaf Grandt Bergsvägen 41

Styrelsens förslag till beslut:

Något sådant förslag finns inte. Den tillfälliga vägen mellan Skvattramsvägen och Bergsvägen ska enligt beslut återställas när VA - projektet är klart.

Därmed anses motionen besvarad.

MOTION 1 avser beslut att inte tillstyrka styrelsen att rösta om eller på annat sätt verka för en permanentning av den provisoriska vägen mellan Skvatramsvägen och Bergsvägen.

MOTIV:

- Grunderna för förvaltningen enligt stadgarna är att Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål. Föreningen skall inom lagen för förvaltning av samfälligheter tillvarata medlemmarnas gemensamma och ekonomiska intressen, ansvara för områdets underhåll, förnyelse och anpassning till lagar och förordningar samt i övrigt ha tillsyn över sanitära och estetiska förhållanden. Huvudsakliga uppdraget är således att förvalta och inte verka för utveckling som strider mot detaljplanen, som skapats just för att undvika rundkörning och hålla belastningen på vägnätet så låg som möjligt på grusvägarna.
- Att göra nya vägar som strider mot gällande detaljplan är inte en rimlig påverkan av området. Detaljplaner är juridiska dokument, kan inte justeras av samfällighetsmöten. Vårt område har en mycket bra detaljplan, som invånare har med tydlighet valt att behålla byggrätter, vägar och naturområden, senast på omröstning 2019.
- Se Strängnäs kommuns översiktsplan på kommunens hemsida där hållbar utveckling av fysisk miljö till 2040 finns beskriven hur kommunens mark och vatten planeras användas, där finns Kalkudden beskrivet som Fritids- och naturområde och inte ett permanentbostadsområde. Se markanvändningskarta sid 48, www.strangnas.se
- Kommunens arbete med kommunalt VA beror på skydd av Mälarens vattenkvalité, då Mälaren ger dricksvatten och arbetet pågår i hela Mälardalen där dåliga VA ledningar finns och är inte för att utveckla byggrätter eller permanentbostadsområde inom kalkudden. Se södra Mälarens vattenskydd på nätet.

MOTION 2 avser beslut om att styrelsen på ett bättre sätt skapar kommunikation och tydlighet kring frågor som pågår eller planeras av utvecklingskaraktär och som kräver medlemsröstning.

MOTIV:

- Tidigare har de flesta frågorna varit av förvaltningskaraktär, men nu när t ex VA projektet genomförs så kan fler frågor bli av utvecklingskaraktär och måste respekteras på ett demokratiskt sätt för att tillvarata medlemmarnas intressen. Exempel är frågor kring utökade byggrätter och konsekvenser därav, var står den idag, finns det protokoll från kommunen om hur man mottagit/hanterat detta? Kanske också frågor kring återplantering och återställning av natur enligt motion 3 i detta dokument måste hanteras och förankras med olika/flera medlemsomröstningar över tiden?
- Syftet är att styrelsen kommunicerar och förankrar ”utvecklingsfrågor” i tid och rum med medlemmarna, särskilt om de tangerar att vara utanför grunderna för förvaltning enligt stadgarna. Kanske med en egen flik på hemsidan, kan finnas flera sätt? Det viktiga är att medlemmarna vet vad som är på gång och hur dessa diskussioner avses att förankras innan beslut skall fattas på samfällighetens möten, för att tillvarata medlemmarnas gemensamma och ekonomiska intressen enligt stadgarna.

MOTION 3 avser beslut om både medel och en plan samt en arbetsgrupp för snabb återplantering och återställning av natur efter skador pga. VA-projekt och skogsgallring.

MOTIV:

- Bakgrunden är att vi ser hur VA-projektets olika "korridorer" gör djupa sår i vår natur och återställningen av dessa kommer i bästa fall påbörjas om 4-5 år och vi vet inte resultatet av det

arbetet förrän om många år. Våra egna skogsgallringar både på Kalkudden och Edsala skapar också sår i naturen, en del är till och med olagliga, läs på Edsalas hemsida. Vi behöver inte vänta på återställning efter VA-projektet, vi kan skapa återställning på andra ställen och återställning efter egna skogsgallringar är ju naturligt att påbörja direkt. Sedan blir återställningen efter VA projektet en positiv överraskning får vi hoppas.

- • Fördela medel från budget för att nu direkt på städdagen eller andra arbetsdagar komma igång och kunna påbörja en återplantering av buskar och träd för växt och djurliv som blivit starkt påverkat av VA projekt och skogsgallring. Närmaste 5 åren är viktigt för planering, budget och aktiviteter för hur vi ska sköta områdets natur och återställa en trivsamt vacker plats för fritidshus boende, som utgörs av 75 % av Kalkuddens invånare.
- • Första året planteras lämpligen/exempelvis delar av de ängar som finns t.ex. vid Hjortvägen, Hermelinvägen och Bävervägen med sälg, hassel, slån, björk, asp och växtlighet som ersätter skogsgallringen och är bra för våra fåglar och insekter som pollinerar och ger liv åt vår natur. Eftersom vårt område består mest av berg och sten, är det svårt för naturen själv att återhämta sig, det syns vid naturområdet vid Bergsvägen, där gallring för några år sen åstadkom stora skador på rötter, påkörda träd och undervegetation försvann av onödigt stora maskiner.
- • Skapa en arbetsgrupp och en förankrad plan med budget för försiktig långsiktig skötsel av vår natur. Fördela och budgetera ekonomiska medel. Integrera skogsgallringen med arbetsgruppen för skötsel av vår natur. Här finns intresserade medlemmar.

Britt-Marie Jansson

2022-03-31

Hjortvägen 8, Edsala 5:199

Styrelsens förslag till beslut:

Motion 1) Den tillfälliga vägen mellan Skvatramsvägen och Bergsvägen ska återställas efter att projektet är avslutat. Något annat förslag finns inte.

Därmed är motionen besvarad.

Motion 2) Styrelsen håller med om att kommunicera är mycket viktigt. Vi gör allt vad vi kan för att nå ut med information, framförallt hänvisar vi till hemsidan *kalkudden.org* som är den viktigaste kanalen. Där kan man också klicka på länk till Sevabs hemsida, som uppdateras kontinuerligt angående VA-projektet. Vår hemsida utvecklas också med nya flikar och sidor, ett arbete som pågår.

Därmed är motionen besvarad.

Motion 3) Styrelsen uppmuntrar motionären att bilda en arbetsgrupp för plantering av växter och komma med idéer för vårt gemensamma område som gagnar alla medlemmars trevnad. Efter framställan kan föreningen lämna bidrag till del av kostnaden, som tidigare skett, ett exempel är skötsel av växter vid rondellen.

Därmed är motionen besvarad.