Kalkuddens samfällighetsförening, KSF
Kalkuddens tomtägarförening
Badvägen 4
647 93 Mariefred
e-postadress: kontakt@kalkudden.org

Kallelse till årsstämma 2025

Tid: lördagen den 7 juni, klockan 10.00.
Plats: IOGT-lokalen, Långgatan 21, Mariefred

Styrelsen för Kalkuddens samfällighetsförening, KSF, och Kalkuddens tomtägarförening kallar er härmed till årets ordinarie föreningsstämma. Stämmans beslut gäller för båda föreningarna som har samma styrelse.

Med detta utskick följer resultatrapport och balansräkning samt styrelsens förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 1 april 2024 – 31 mars 2025. Förslag bifogas till dagordning och budget för det nya verksamhetsåret. Dessutom förslag att godkänna stadgarna i sin helhet och valberedningens förslag. Revisionsberättelsen kommer att finnas att ta del av på stämman.

Debiteringslängden kommer att finnas tillgänglig vid stämman. Den finns också att tillgå genom en förfrågan till föreningens e-postadress kontakt@kalkudden.org eller KSFs kassör Sven Leander, sven.leander@gmail.com, mobil 072-325 25 24.

Läs helst igenom de bifogade årsmöteshandlingarna i god tid före stämman. Ta gärna med handlingarna, även om ett antal extra exemplar kommer att finnas tillgängliga vid mötet.

Väl mött!

Med vänlig hälsning
KSFs styrelse

Kalkuddens samfällighetsförening, KSF
Kalkuddens tomtägarförening
Badvägen 4,
647 93 Mariefred
e-postadress: kontakt@kalkudden.org

Förslag till dagordning vid årsstämma i KSF lördagen 7 juni 2024, IOGT-lokalen i Mariefred

1. Stämmans öppnande

2. Stämmans utlysande i laga ordning

3. Val av ordförande för stämman

4. Val av sekreterare för stämman samt information om hur stämmoprotokollet offentliggörs och hålls tillgängligt

5. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare
   (Justering ska enligt stadgarna ske inom tre veckor, senast 28 juni)

6. Godkännande av dagordning

7. Styrelsens förvaltningsberättelse

8. Revisorernas berättelse

9. Fastställande av resultaträkning och balansräkning samt beslut om resultatdisposition

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

11. Ersättning till styrelse och revisorer

12. Fastställande av budget, årsavgifter för anläggning 1 (mark och fastigheter) och anläggning 2 (vägar), bryggavgifter samt debiteringslängd

13. Framställning från styrelsen
    att i sin helhet godkänna KSFs stadgar

14. Val av ledamöter
    a) Val av tre ordinarie styrelseledamöter (2 år)
    b) Val av två styrelsesuppleanter (1 år)
    c) Val av en revisor (2 år)
    d) Val av två revisorssuppleanter (1 år)
    e) Val av två valberedare (1 år)

15. Övriga frågor

16. Stämmans avslutning

Förvaltningsberättelse för Kalkuddens samfällighetsförening

1 april 2023 – 31 mars 2025

Under verksamhetsåret 1april 2024 - 31 mars 2025 har styrelsen för Kalkuddens samfällighetsförening, KSF, haft nio protokollförda styrelsemöten.

Strängnäs kommuns utbyggnad av vatten och avlopp inom Edsala och Kalkudden startades i början av 2022. Projektansvarig hos Sevab är Johan Andersson som styrelsen fortlöpande har kontakt med. Följ gärna utvecklingen på hemsidan, *kalkudden.org,* där finns också en länk till Sevabs hemsida som uppdateras kontinuerligt.

Ordförande har ordet!

Tänk att ett helt år har gått igen sedan jag skrev förra inledningen till årsstämman!

Mycket händer på Kalkudden som påverkar oss direkt och då menar jag grävning för vatten och avlopp. En del kommer inte fram till sina hus och får parkera i närheten och det dundrar och brakar ofta av arbeten och fordon. VA-projektet är inget vi kan komma ifrån, och självklart påverkar det oss alla. Men jag tycker Sorex gör ett bra jobb och är tillmötesgående. Vi har en kontinuerlig dialog med Sevab/Sorex, vilket innebär mycket extra arbete för styrelsen.

Vi har även haft en stenkross stående i ravinen några veckor som förde en hel del oväsen för dom som bor i närheten. Styrelsen skrev ett avtal med Sevab med innebörd att dom får ha en stenkross på plats under en bestämd tid. Som motprestation gräver Sevab mellan Smedjan och Brygghuset och lägger ner rör för VA. Det besparar KFS mycket pengar.
VA-projektet ska vara klart nästa sommar, enligt Sorex och Sevab. Så även om det är stökigt nu så kan vi se ett slut på det.

Jag vill tacka Jonbark som har skött våra vägar i vinter i det här konstiga klimatet är det inte lätt. Roger Sjöö som sköter vägarna sommartid och fixar så mycket annat för oss vill jag också tacka.

I år så har vi haft två nya Brygghusvärdar, Karin Johansson och Marina Rewell, som tog över efter Eva Hultén. Tack för att ni sköter det så bra. Och Brygghusets el-toa gick plötsligen sönder och fick bytas ut mot en ny, som med hjälp Carl Dössling kom på plats.

Och självklart så vill jag tacka min egen styrelse som varvar styrelsearbete med fotbollsträning, arbete och mycket annat. Det är ett livspussel att få i hop det men så är det väl för alla.

Vi i styrelsen försöker att alltid göra vårt bästa för våra medlemmar och föreningen. Det är kul när man får höra från medlemmar att vi gör ett bra jobb.

Dock finns det dom som tycker att vi inte sköter vårat uppdrag och till dom vill jag säga: kom till årsmötet och framföra era åsikter. Eller varför inte till valberedningen? Vi är ju en demokratiskt organisation så alla ska kunna komma till tals och påverka hur föreningen ska agera.

Efter sökande efter någon som kan reparera Piren vid Brygghuset är arbetet i skrivande stund snart i gång. Även arbetet med Smedjan ska snart påbörjas.

Jag hoppas att alla får en fin sommar här på Kalkudden.

Ordförande
Mats Sjögren

Ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Vi gick med ett överskott på 188 048 kr verksamhetsåret 2024/2025.

Överskottet beror främst på att vi har fått intäkter från vårt kapital som har varit bundet på räntekonton, vi har även sålt sly som resulterade i en intäkt på ca 50 000 kr. Dessutom har kostnaderna för vägarna varit lägre än budgeterat eftersom Sorex har tagit över ansvaret för underhållet för vägarna de använder.

Styrelsen har beslutat att sänka bryggavgifter för verksamhetsåret 2025-2026, till samma nivå det var innan momsen.

Kommande verksamhetsår kommer vi att genomföra omfattande renoveringar på Smedjan och Piren vid Brygghuset, vi har tagit upp dessa renoveringar i budgetförslag till årets stämma.

Kommentar från vår ekonomiska förvaltare på Contrado i Mariefred.

Bifogar balansräkning och resultaträkning för räkenskapsår 20240401 – 20250331 visar ett resultat för perioden med en vinst på 188 048 kr.

Jämförelse med föregående år:
Resultatet för perioden 240401–250331 visar en vinst med 188 048 kr, vilket är en förbättring med 228 964kr, jämfört med föregående år som blev en förlust med 40 916 kr.

- Summa rörelsekostnader uppgår till 630 302 kr, vilket är en minskning med 229 223 kr jämfört med föregående år då kostnaderna uppgick till 857 985 kr.

Styrelsearvode:
Totala personalkostnader för räkenskapsåret uppgår till 69 321 kr, detaljerat enligt följande:
- Konto 7240 - Styrelsearvoden: 51 855 kr
- Konto 7516 - Arbetsgivaravgifter: 14 693 kr.
- Konto 7690 - Övriga personalkostnader: 2 773 kkr.

Vi förtydligar att konto 2088 "Fond för yttre underhåll" om 447 000 kr omfattar belopp som tidigare var fördelade på tre separata fondkonton:

- 2820 Vägfond: 60 000 kr

- 2830 Fond för mark och fastigheter: 55 000 kr
- 2840 Vattenfond: 330 000 kr
- Avsättning till underhålls och förnyelsefond 2000 kr för perioden 2023-2024.

Övriga kommentarer:
Vi vill uppmärksamma att en korrigering av moms påverkat rapporten. Ett momsbeslut har bokat på konton:

- konto 3991: + 37 188 kr
- konto 6993: – 81 602 kr.

Den totala påverkan på resultatet uppgår till – 44 414 kr.

Posten avser avdragen moms för perioden oktober 2022 till december 2023. Skatteverket har omtolkat reglerna, vilket har lett till denna rättelse.
Föreningen är numera inte momspliktig.

Mark och fastigheter

Skog

Skötseln av Kalkuddens skogsbestånd har fortsatt med föreningens entreprenörer Trädgårdsfirman Blomkvist Trädgård AB och Magnus Andersson på Edsala Gård. En viktig uppgift är att hålla koll på granbarkborren i våra skogar och ta bort döda träd och hålla efter allt sly så att naturen inte växer igen. Utöver detta gäller Skogsvårdsplanen från 2023.

Brygghuset

Brygghuset hyrs ut till gäster för möten, fester och eller övernattningar. Huset används också för KSFs styrelsemöten och av Fritidsklubben, som arrangerar vårt midsommarfirande och den årliga pubkvällen. Under verksamhetsåret 2024 har Brygghuset varit uthyrt för såväl semesterfirande som kortare övernattningar, ofta i samband med familjefester. Brygghuset användes även i samband med årets Kalkfest. Vi har också haft gäster som hyrt enbart dagtid.

Under året har vissa förbättringar gjorts. Sovrumsväggarna har fått ny färg och nya sängkläder är inköpta, rummen har också fräschats upp med nya textilier med mera. En sprillans ny förbränningstoalett har installerats! Ytterdörren har försetts med nytt kodlås.

Våra hyresgäster har så gott som undantagslöst lovprisat Brygghusets vackra läge vid vattnet samt husets charm. De som bott här någon gång vill gärna komma åter.
Vill DU hyra Brygghuset? Kontakta någon av hyresvärdarna.

Marina Revell marinarevell@gmail.com
Karin Johansson pa.promenad@hotmail.com

Smedjan

Under verksamhetsåret har styrelsen tagit in offerter för begränsad renovering av nedervåningen som tidigare har varit en lägenhet för uthyrning. En anlitad byggfirma tar bort ytskiktet invändigt under våren för att vi i nästa steg ska kunna avgöra vad som krävs för att ta ställning till vad lokalen ska användas till framöver och vilka kostnader det för med sig.

Ravinen

Ravinen är fortfarande Sorex/Sevabs arbetsplats, området är stängslat och kommer att öppnas när VA-projektet är klart.

Tegelängen

I området bredvid Tegelbadets parkering planerades en plats, en äng där växter och blommor skulle trivas i ett gemensamt projekt med Edsala- och Kalkuddens samfällighetsföreningar och Vägsamfälligheten. Men planerna fick avbrytas våren 2024 på grund av VA projektet och än har inte arbetet kunnat komma vidare.

Båtbryggor och badplatser

Under året har vi tagit in offerter på två olika projekt. Under förra årsmötet beslutades det att vi skulle sätta olåsta bommar vid våra båtramper vid Fågelbadet och Tegelbadet. Dessa är köpta och ska monteras inför sommaren. Det andra projektet är Piren vid Brygghuset som behöver renoveras och som vi tog in några offerter på. Efter styrelsebeslutet ska nu jobbet påbörjas under majmånad.

Några fler utemöbler har köpts till de båda baden.Vi har oljat in bryggorna och renoverat landgången till Tegelbryggans båtplats och köpt ny sand till badplatserna.

Bryggregler, priser och annan information finns att läsa på hemsidan, kalkudden.org.

Grusvägarna

Nu är VA- arbetet i full gång på våra grusvägar och detta kommer att ställa till bekymmer för biltrafiken, men vi måste ha tålamod. Det är en övergångsperiod.
När alla våra vägar är färdiga kommer vi behöva undersöka våra diken och eventuellt mötesplatser.

Entreprenören Jonbark har skött vägarna under vintern och Roger Sjöö har som vanligt haft hand om vägskötseln övrig tid av året. Entreprenörerna som sköter VA arbetet har ansvar för skötseln av de vägar som de arbetar på eller använder som färdväg.

Föreningen kommer även fortsättningsvis att klippa grusvägarnas kanter på de vägar där Sorex inte arbetar för att hålla växtligheten i schack.

Vi behöver alla tänka på att hålla hastigheten nere på våra vägar. Det kan komma möte, boende som cyklar och barn som leker. Ta det varligt och var rädda om varandra.

Övrigt

Vattenprover

Prov på vattenkvalitén i hälften av samfällighetens 10 dricksvattenbrunnar i bruk tas vartannat år. Av de fem brunnar som provtagits 2024 var vattnet tjänligt i en - den på Alvägen 13 och tjänligt med anmärkning i övriga fyra - brunnarna på Envägen 8, Fasanvägen 7, Porfyrvägen 1 och Ängsvägen 10.

Under sommaren 2025 kommer prov tas på de resterande fem brunnarna på Rönnvägen/Envägen, Badvägen 1, Gnejsvägen 16, Bävervägen 4 samt Ängsvägen 10.

Protokoll från provtagningarna de senaste åren finns på hemsidan *kalkudden.org* under rubriken Vattenprover.

Ägarförhållanden

Föreningen har 57 fastboende medlemmar. Av föreningens totalt 219 medlemmar är alltså knappt 30 procent fastboende i Kalkudden.

Röjdagar

Medlemmar deltog flitigt under röj- och städdagarna, 27 april och 28 september. Sedvanlig korv och dryck serverades efteråt vid Brygghuset.

Hemsidan och anslagstavlan

Styrelseprotokoll och protokoll från föreningsstämman publiceras kontinuerligt på hemsidan *kalkudden.org*. Där finns även kontaktuppgifter till styrelsen plus föreningens stadgar, regler och andra dokument. Dessutom fortlöpande ny information för föreningens medlemmar. Meddelanden sätts också upp på KSFs anslagstavla i korsningen Frönäsvägen/Bergsvägen.

Vassklippning

Veckan efter midsommar kommer vassen att klippas.

Styrelse och övriga funktionärer 2024-2025

Ordförande:	Mats Sjögren	- vald till årsmötet 2025
Kassör:	Sven Leander	- vald till årsmötet 2026
Sekreterare:	Helena Gårdsäter	- vald till årsmötet 2025
Mark, fastigheter, hemsida:	Jonas Fläckerud	- vald till årsmötet 2026
Vice ordförande, vägar:	Cecilia Fidler	- vald till årsmötet 2026
Bryggor:	Mathias Winberg	- vald till årsmötet 2025
Suppleant:	Karolina Vrethem	- vald till årsmötet 2025
Suppleant:	Rickard Mangs	- vald till årsmötet 2025
Revisor:	Elias Sidenbladh	- vald till årsmötet 2025
Revisorssuppleant:	Stefan Eriksson	- vald till årsmötet 2025
Revisorssuppleant:	Catarina Jidetorp	- vald till årsmötet 2025
Valberedare:	Britt-Marie Jansson	- vald till årsmötet 2025
Valberedare:	Kim Karman	- vald till årsmötet 2025

ALLMÄNNA UPPGIFTER OM

KALKUDDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, KSF

Bakgrund och historia

Grunden till dagens samfällighet lades när AB Svenska Fritidstomter i mitten av 1950-talet styckade av och började sälja ett par hundra tomter i området, varefter Kalkuddens Tomtägareförening bildades 1959. År 1983 bildades Kalkuddens samfällighetsförening som omfattar tomter, vägar, stränder, skogsområden, öar, fiskevatten, ängar och andra marker på totalt cirka 133 hektar.

Föreningen har numera 219 medlemmar, varav 20 äger fastigheter på öarna Ramsö, Borrholmen, Obygdön, Lindskär, Drabanten, Kalkholmen och Båtsholmen. Därtill hyrs en handfull bryggplatser av båtägare som bor på annat håll.

Samfälligheten äger två byggnader vid Tegelbadet. Den ena är det vita Brygghuset som alla medlemmar kan hyra för möten eller övernattande gäster. Den andra är den grönfärgade Smedjan vars nedre våning är en uthyrningsbostad med två rum. Den övre våningen rymmer förråd, arkiv och en enkel möteslokal för föreningen.

Avgifter och andelstal

Samfälligheten tar ut två slags avgifter av samtliga medlemmar för att täcka sina utgifter för skötseln av gemensamma marker, byggnader och vägar.
Den ena avgiften gäller det som kallas ”Anläggning 1” och innefattar samfällighetens markområden och gemensamma byggnader. Samtliga fastigheter utom öborna har en (1) kostnadsandel.

Den andra avgiften gäller ”Anläggning 2” som omfattar föreningens vägar. Åretruntboende har två (2) kostnadsandelar, sommarboende en (1) andel. De flesta öbor som utnyttjar våra vägar har kostnadsandelar på 0,4 eller 0,5.

En tredje avgift tas ut för de som aktivt väljer att bli bryggäst vid KSFs platser. Årsavgiften är fördelad på följande sätt:

- Båtplats utan bommar 1 000:-
- Båtplats med bommar 2 000:-
- Stor båtplats med y-bommar 2 500:-

För externa gäster tillkommer 1 000:-

- För vinterförvaring av småbåtar o/e sommarförvaring av båtsläp finns platser nära Brygghuset vid Tegelbadet, avgift 375 kronor/år.
- Trailerplats vid Fågelbadet, avgift 625 kr/år (november-april).

Platserna hyrs i första hand ut till medlemmarna. Om platser finns kvar under maj månad erbjuds säsongsplatser till externa hyresgäster på ett års kontrakt.

Verksamhetsår, årsmöte och motionstider

Verksamhetsåret för Kalkuddens samfällighetsförening, KSF, tillika Tomägarförening omfattar tiden 1 april till 31 mars. Årsmötet/ stämman hålls i juni. Motioner till årsmötet ska enligt stadgarna lämnas till styrelsen senast sista mars.

Jaktlaget

Kalkuddens och Edsalas gemensamma jaktlag leds av Krister Johansson, krickeman@gmail.com eller 070-7416227. Den som observerar vildsvin i området bör snarast kontakta Krister Johansson. Informera samtidigt gärna föreningen: kontakt@kalkudden.org.

Fiskevatten

Föreningen äger fiskevatten där medlemmar även får fiska med nät. Den som har frågor om gränserna kan vända sig till någon i styrelsen eller e-postadressen kontakt@kalkudden.org.

Fritidsklubben

Fritidsklubben Edsala-Kalkudden är en separat förening som arrangerar midsommarfirandet, seglarhelger, bouletävlingar med mera. Den välkomnar alla att bli medlemmar och att engagera sig i olika aktiviteter. Ordförande är Marianne Sundling.

Årsavgiften är 100 kronor per fastighet: bankgiro 613-3433.

Meddela gärna din mejladress till fritidsklubben2020@gmail.com.

Bastuklubben

2021 bildade bastusugna medlemmar *Bastuklubben Kalkudden* som med egna insatser köpte en begagnad bastuflotte som är ankrad vid udden på Fågelbadet.

Boken om Kalkudden

”Livet på Kalkudden”, utgiven 2007, beskriver Kalkuddens historia i ord och bild. Boken går att köpa i Mariefreds bokhandel eller beställa direkt genom Gunnel Trelje, 0159-214 24 eller via kontakt@kalkudden.org.

Dokument med mera

KSF förfogar över nedanstående regler, planer, mm. Flera av dokumenten kan läsas på KSFs hemsida *kalkudden.org.* Kontakta annars styrelsen om ni vill få tag i dem:

kontakt@kalkudden.org eller skicka brev till Kalkuddens samfällighetsförening,

Badvägen 4, 647 93 Mariefred.

Brygghusregler: Beskriver hur KSF vill förvalta Brygghuset, hyresregler och aktuella avgifter.

Skogsvårdsplan: En översiktlig plan för att beskriva KSFs område och skötselambitioner.

Bryggregler: Beskriver hur båtplatser ska fördelas och skötas, samt föreningens och båtägarens ansvar.

Trädfällningsregler: Beskriver hur medlem ska göra om denne/-a önskar fälla enstaka träd på samfälld mark.

Regler för dricksvattenbrunnar: Beskriver hur fastigheter kan anslutas till KSFs dricksvattenbrunnar, samt vad som är föreningens respektive anslutande fastighetsägares ansvar.

Avtal om arrende av mark: Beskriver vad som gäller vid tecknande av nyttjanderätts- och arrendeavtal för samfälld mark. Används när fastigheter vill nyttja mark till exempel pumphus och sjövattenledningar.

Lathund om allmänna sammankomster: Beskriver vad som vad som gäller och vad man ska tänka på vid gemensamma aktiviteter på KSFs mark.

Medlemsmatrikel: Uppdaterats löpande. Meddela snarast nya e-postadresser, adressändringar, mobilnummer, nya ägarförhållanden till kontakt@kalkudden.org eller postadressen nedan.

Årsredovisning

för

Kalkuddens Samfällighetsförening

716402-3801

Räkenskapsåret

2024-04-01 - 2025-03-31

Styrelsen för Kalkuddens Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar Strängnäs Edsala ga:4 och Strängnäs ga:3. Föreningen förvaltar anläggningssamfälligheter avseende vattenbrunnar, vägar, båt- och badbryggor, grönområde, brygghus och f.d. smedjan tillkommen genom anläggningsbeslut 1983-04-26 Dnr D2 49 83 3.

Föreningen har sitt säte i Mariefred.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024/25**	**2023/24**	**2022/23**
Nettoomsättning	688	652	812
Resultat efter finansiella poster	188	-41	262
Soliditet (%)	94,6	87,8	32,9

Förändringar i eget kapital

	Fond för yttre underhåll	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	445 000	262 603	-40 916	**666 687**
Disposition av föregående års resultat:		-40 916	40 916	**0**
Avsättning till underhållsfond	2 000	-2 000		**0**
Årets resultat			188 048	**188 048**
Belopp vid årets utgång	**447 000**	**219 687**	**188 048**	**854 735**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	219 687
årets vinst	188 048
	407 735
disponeras så att	
Avsättning till underhålls och förnyelsefond	2 000
i ny räkning överföres	405 735
	407 735

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		688 310	652 297
Övriga rörelseintäkter		112 997	149 270
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**801 307**	**801 567**
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-302 317	-437 721
Övriga externa kostnader		-233 912	-326 016
Personalkostnader		-69 321	-69 496
Avskrivning materiella anläggningstillgångar		-24 752	-24 752
Summa rörelsekostnader		**-630 302**	**-857 985**
Rörelseresultat		**171 005**	**-56 418**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 569	15 706
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 526	-204
Summa finansiella poster		**17 043**	**15 502**
Resultat efter finansiella poster		**188 048**	**-40 916**
Resultat före skatt		**188 048**	**-40 916**
Årets resultat		**188 048**	**-40 916**

Balansräkning

	Not	2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	63 945	88 697
Summa materiella anläggningstillgångar		**63 945**	**88 697**
Summa anläggningstillgångar		**63 945**	**88 697**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 904
Övriga fordringar		1 962	69 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 474	0
Summa kortfristiga fordringar		**3 436**	**71 758**
Kassa och bank			
Kassa och bank		835 867	599 181
Summa kassa och bank		**835 867**	**599 181**
Summa omsättningstillgångar		**839 303**	**670 939**
SUMMA TILLGÅNGAR		**903 248**	**759 636**

Balansräkning

	Not	2025-03-31	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll		447 000	445 000
Summa bundet eget kapital		**447 000**	**445 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		219 687	262 603
Årets resultat		188 048	-40 916
Summa fritt eget kapital		**407 735**	**221 687**
Summa eget kapital		**854 735**	**666 687**
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2 400	2 100
Leverantörsskulder		3 291	8 477
Övriga skulder		821	40 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 001	42 000
Summa kortfristiga skulder		**48 513**	**92 949**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**903 248**	**759 636**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	123 762	123 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**123 762**	**123 762**
Ingående avskrivningar	-35 065	-10 313
Årets avskrivningar		-24 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-35 065**	**-35 065**
Utgående redovisat värde	**88 697**	**88 697**

Mariefred ...../..... 2025

Min revisionsberättelse har lämnats ...../..... 2025

Resultatrapport

		Ackumulerat	Årsbudget
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning			
3000	Årsavgifter anl. I	198 000,00	198 000,00
3010	Årsavgifter anl. II	297 000,00	290 000,00
3020	Båtplatsavgifter	175 031,25	160 000,00
3041	Hyror Brygghuset	16 250,00	8 000,00
3045	El Smedjan	0,00	8 000,00
3540	Faktureringsavgifter	2 030,00	0,00
3740	Öres- och kronutjämning	-0,25	0,00
Summa nettoomsättning		**688 311,00**	**664 000,00**
Övriga rörelseintäkter			
3991	Återtagen Utgående moms	37 188,00	0,00
3999	Övriga rörelseintäkter	75 808,92	0,00
Summa övriga rörelseintäkter		**112 996,92**	**0,00**
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		**801 307,92**	**664 000,00**
RÖRELSENS KOSTNADER			
Råvaror och förnödenheter			
4000	Mark och skogsvård	0,00	-10 000,00
4010	Klippning ängar	-18 579,00	-15 000,00
4030	Försäkring	-5 075,00	-5 000,00
4110	Vattenprover	-8 780,00	-15 000,00
4200	Trivselkonto	-26 844,00	-8 000,00
4220	Försäkring fastigheter	0,00	-2 500,00
4230	Avgift till vägsamfälligheten	-9 058,00	-6 000,00
4240	Smedjan drift (el Smedjan och Brygghuset)	-23 274,25	-10 000,00
4300	Underhåll båtbryggor	-22 993,90	-5 000,00
4320	Sophämtning Brygghuset	-5 148,32	-2 500,00
4330	Latrintömning Fågelbadet	-7 500,00	-5 000,00
4340	Renovering av Brygghuset	0,00	-30 000,00
4350	Renovering av Kotanbryggan	0,00	-30 000,00
4360	Tegelängen	0,00	-10 000,00
4400	Vägunderhåll sommar /grus	-39 876,00	-70 000,00
4410	Sladdning	0,00	-2 000,00
4420	Salt	0,00	-15 000,00
4430	Dikning	0,00	-2 500,00
4450	Kantklippning	0,00	-8 000,00
4460	Underhåll vägar	-28 969,00	-8 000,00
4500	Fast avgift Snöjour	-56 250,00	-45 000,00
4510	Sandning	-10 631,50	-25 000,00
4520	Plogning	-10 631,50	-28 000,00
4540	Grus vinter	-28 707,00	-30 000,00
Summa råvaror och förnödenheter		**-302 317,47**	**-387 500,00**
BRUTTOVINST		**498 990,45**	**276 500,00**
Övriga externa kostnader			
5020	El för belysning	0,00	-2 500,00
5060	Städning och renhållning	0,00	-10 000,00
5460	Förbrukningsmaterial	-4 020,75	-1 800,00
5500	Reparation och underhåll (gruppkonto)	-46 223,00	-15 000,00
6000	Porton, tryck, m.m.	-2 116,25	-10 000,00
6010	Sammanträden inkl. ärsmöten	-4 225,00	-10 000,00
6020	Bokföringsprogram	-3 048,00	-2 200,00
6040	Representation och gåvor	0,00	-1 500,00
6071	Representation, avdragsgill	0,00	-3 000,00
6530	Redovisningstjänster	-57 292,20	-62 000,00
6540	IT-tjänster	-19 078,25	-9 000,00

Resultatrapport

		Ackumulerat	Årsbudget
6570	Bankkostnader	-2 670,00	-2 500,00
6991	Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-8 132,59	0,00
6992	Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	-5 504,06	0,00
6993	Återtagen ingående moms	-81 602,16	0,00
Summa övriga externa kostnader		**-233 912,26**	**-129 500,00**
Personalkostnader			
7240	Styrelsearvoden	-51 855,00	-52 500,00
7516	Arbetsgivaravgifter på arvoden	-14 693,00	0,00
7690	Övriga personalkostnader	-2 773,00	0,00
Summa personalkostnader		**-69 321,00**	**-52 500,00**
Avskrivningar			
7821	Avskrivningar på kontanbryggan	-24 752,00	-24 752,00
Summa avskrivningar		**-24 752,00**	**-24 752,00**
Finansiella poster			
8311	Ränteintäkter från bank	18 424,25	0,00
8314	Skattefria ränteintäkter	145,00	0,00
8423	Räntekostnader för skatter och avgifter	-1 526,00	0,00
Summa finansiella poster		**17 043,25**	**0,00**
Bokslutsdispositioner			
8860	Underhållsfond	0,00	-2 000,00
Summa bokslutsdispositioner		**0,00**	**-2 000,00**
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		**-613 259,48**	**-596 252,00**
Årets resultat			
8999	Årets resultat	-188 048,44	0,00
Summa årets resultat		**-188 048,44**	**0,00**
BERÄKNAT RESULTAT		**0,00**	**67 748,00**

Balansrapport ÅRL

		Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
1040	Inventarier	1,00	1,00	0,00	1,00
1050	Edsala 5:14	1,00	1,00	0,00	1,00
Summa immateriella anläggningstillgångar		2,00	2,00	0,00	2,00
Materiella anläggningstillgångar					
1112	Kotanbryggan	123 760,00	123 760,00	0,00	123 760,00
1118	Ackumulerade nedskrivningar på byggnader	-35 065,00	-35 065,00	-24 752,00	-59 817,00
Summa materiella anläggningstillgångar		88 695,00	88 695,00	-24 752,00	63 943,00
Summa anläggningstillgångar		**88 697,00**	**88 697,00**	**-24 752,00**	**63 945,00**
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
1510	Kundfordringar	1 904,00	1 904,00	-1 904,00	0,00
1613	Övriga förskott	15 750,00	15 750,00	-15 750,00	0,00
1630	Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	54 104,00	54 104,00	-52 142,00	1 962,00
1790	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0,00	0,00	1 473,69	1 473,69
Summa kortfristiga fordringar		71 758,00	71 758,00	-68 322,31	3 435,69
Kassa och bank					
1930	Sparbanken Rekarne 4865224-2	495 449,72	495 449,72	-455 304,65	40 145,07
1941	Placeringskonto Sparbanken	103 730,99	103 730,99	691 990,56	795 721,55
Summa kassa och bank		599 180,71	599 180,71	236 685,91	835 866,62
Summa omsättningstillgångar		**670 938,71**	**670 938,71**	**168 363,60**	**839 302,31**
SUMMA TILLGÅNGAR		**759 635,71**	**759 635,71**	**143 611,60**	**903 247,31**
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER					
Eget kapital					
2088	Fond för yttre underhåll	-445 000,00	-445 000,00	-2 000,00	-447 000,00
2090	Eget kapital	-41 208,36	-41 208,36	0,00	-41 208,36
2098	Vinst eller förlust från föregående år	-221 394,52	-221 394,52	42 916,10	-178 478,42
2099	Årets resultat	40 916,10	40 916,10	-228 964,54	-188 048,44
Summa eget kapital		**-666 686,78**	**-666 686,78**	**-188 048,44**	**-854 735,22**
Kortfristiga skulder					
2420	Förskott från kunder	-2 100,00	-2 100,00	-300,00	-2 400,00
2440	Leverantörsskulder	-8 477,00	-8 477,00	5 186,00	-3 291,00
2650	Redovisningskonto för moms	-38 905,84	-38 905,84	38 905,84	0,00
2710	Personalskatt	-645,00	-645,00	645,00	0,00
2890	Övriga kortfristiga skulder	-821,09	-821,09	0,00	-821,09

Balansrapport ÅRL

		Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
2990	Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-42 000,00	-42 000,00	0,00	-42 000,00
Summa kortfristiga skulder		**-92 948,93**	**-92 948,93**	**44 436,84**	**-48 512,09**
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		**-759 635,71**	**-759 635,71**	**-143 611,60**	**-903 247,31**
BERÄKNAT RESULTAT		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Kalkuddens Samfällighetsförening

RR 250401-260331

		Utfall 240401-250331	Budget 250401-260331
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning			
3000	Årsavgifter anl. I	198 000	198 000
3010	Årsavgifter anl. ii	297 000	290 000
3020	Båtplatsavgifter	175 031	160 000
3040	Hyror Smedjan		
3041	Hyror Brygghuset	16 250	11 000
3045	El Smedjan		
3540	Faktureringsavgifter	2 030	
3599	Vidarefakturering, 25% moms		
3740	Öres- och kronutjämning		
Summa nettoomsättning		**688 311**	**659 000**
Övriga rörelseintäkter			
3990	Intäkt snöröjning och sandning		
3991	Återtagen utgående moms	37 188	
3999	Övriga rörelseintäkter	75 809	
Summa övriga rörelseintäkter		**112 997**	**0**
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		**801 308**	**659 000**
RÖRELSENS KOSTNADER			
Råvaror och förnödenheter			
4000	Mark och skogsvård		-5 000
4010	Klippning ängar	-18 579	-15 000
4030	Försäkring	-5 075	-5 000
4110	Vattenprover	-8 780	-10 000
4200	Trivselkonto	-26 844	-8 000
4220	Försäkring fastigheter		-2 500
4230	Avgift till vägsamfälligheten	-9 058	-9 058
4240	Smedjan drift (el Smedjan och Brygghuset)	-23 274	-15 000
4300	Underhåll båtbryggor	-22 994	-140 000
4320	Sophämtning Brygghuset	-5 148	-5 500
4330	Latrintömning Fågelbadet	-7 500	-7 500
4340	Renovering av Brygghuset/Smdejan		-140 000
4350	Renovering av Kotanbryggan		-10 000
4360	Tegelängen		-10 000
4400	Vägunderhåll sommar /grus	-39 876	-70 000
4460	Underhåll vägar	-28 969	-30 000
4500	Fast avgift Snöjour	-56 250	-56 250
4510	Sandning	-10 632	-15 000
4520	Plogning	-10 632	-25 000
4540	Grus vinter	-28 707	-30 000
Summa råvaror och förnödenheter		**-302 317**	**-608 808**
Bruttovinst		**498 991**	**50 192**

Övriga externa kostnader			
5060	Städning och renhållning		-5 000
5460	Förbrukningsmaterial	-4 021	-4 000
5500	Reparation och underhåll (gruppkonto)	-46 223	-50 000
6000	Porton, tryck, m.m.	-2 116	-3 000
6010	Sammanträden inkl. ärsmöten	-4 225	-10 000
6020	Bokföringsprogram	-3 048	-3 000
6040	Representation och gåvor		-1 500
6530	Redovisningstjänster	-57 292	-62 000
6540	IT-tjänster	-19 078	-20 000
6570	Bankkostnader	-2 670	-2 500
6991	Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-8 133	
6992	Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	-5 504	
6993	Återtagen ingående moms	-81 602	
Summa övriga externa kostnader		**-233 912**	**-161 000**
Personalkostnader			
7240	Styrelsearvoden	-51 855	-52 500
7516	Arbetsgivaravgifter på arvoden	-14 693	-14 692
7690	Övriga personalkostnader	-2 773	
Summa personalkostnader		**-69 321**	**-67 192**
Avskrivningar			
7821	Avskrivningar på kontanbryggan	-24 752	
Summa avskrivningar		**-24 752**	**0**
Finansiella poster			
8310	Ränteintäkter från omsättningstillgångar		
8311	Ränteintäkter från bank	18 424	10 000
8314	Skattefria ränteintäkter	145	
8422	Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	-1 526	
Summa finansiella poster		**17 043**	**10 000**
Bokslutsdispositioner			
8860	Underhållsfond		-2 000
8869	Återföring från underhållsfond		170 000
Summa bokslutsdispositioner		**0**	**168 000**
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		**-613 259**	**-659 000**
BERÄKNAT RESULTAT		**188 049**	**0**

Information classification: Open

Kalkuddens Samfällighetsförening
Badvägen 4
647 93 Mariefred

Stadgar för Kalkuddens Samfällighetsförening

Sammanträdesdatum
2024-06-08

Stadgar godkända vid sammanträde 2024-06-08.

Stadgar för Kalkuddens samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltning ska gälla. Stadgar godkända vid sammanträde 1983-04-26. Reviderade senast år 2019, 2023 samt 2024 enligt beslut vid årsstämma.
Kommun: Strängnäs

§ 1 Företagsnamn

Föreningens företagsnamn är Kalkuddens samfällighetsförening.

§2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar Strängnäs Edsala ga:4 och Strängnäs Edsala ga:3. Föreningen förvaltar anläggningssamfälligheter avseende vattenbrunnar, vägar, båt- och badbryggor, grönområde, brygghus och f.d. smedjan tillkommen genom anläggningsbeslut 1983-04-26 Dnr D2 49 83 3.

§3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål. Föreningen skall inom lagen för förvaltning av samfälligheter tillvarata medlemmarnas gemensamma och ekonomiska intressen, ansvara för områdets underhåll, förnyelse och anpassning till lagar och förordningar samt i övrigt ha tillsyn över sanitära och estetiska förhållanden.

§4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.

§5 STYRELSENS SÄTE OCH SAMMANSÄTTNING

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Strängnäs kommun. Styrelsen skall bestå av 6 ledamöter och 2 suppleanter.

Information classification: Open

§6 VAL AV STYRELSE

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på endast ett år. Föreningsstämman utser ordförande samt vice ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§7 STYRELSE - KALLELSE TILL SAMMANTRÄDE

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 5 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant, som ej tjänstgör i ledamots ställe, har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§8 STYRELSE – BESLUTFÖRHET, PROTOKOLL

Styrelsen är beslutför, när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses vara behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får, utan hinder av vad som sägs i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdets slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall protokoll föras som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

Information classification: Open

§9 STYRELSE - FÖRVALTNING
Styrelsen ska

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar.

2. föra redovisning över föreningens räkenskaper

3. föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare.

4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.

5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andel inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren.

6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 april till 31 mars.

§12 Underhållsfond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 2000 kronor.

§13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under juni månad och på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. För ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den

avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§14 Kallelse till stämma, andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom brev eller e-post.
Kallelse ska ske senast 2 veckor före föreningsstämman.
I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom hemsida, e-post, brev alternativt på Samfällighetens anslagstavlor.

§15 MOTIONER

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet.
En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara
styrelsen tillhanda senast under mars månad.
Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga
för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen,
se ovan under 13 §.

§16 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman

2. val av två justeringsmän

3. styrelsens och revisorernas berättelser

4. ansvarsfrihet för styrelsen

5. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

6. ersättning till styrelsen och revisorerna

7. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

8. val av styrelseordförande och vice ordförande samt övrig styrelse

Information classification: Open

9. val av revisorer

10. fråga om val av valberedning

11. övriga frågor

12. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 12 behandlas.

§17 Fördelning av uppkommet överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.
I fråga om omröstning m.m. gäller 48,49, 51 och 52 §§ SFL . Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet anteckna i protokollet. Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§19 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Valberedningens förslag till KSF årsmöte 2025

Val av ordförande (2 år)
Mats Sjögren (omval)

Val av ordinarie styrelseledamöter
Christer Olsson (nyval) 1 år (fyllnadsval efter avgående Sven Leander)
Helena Gårdsäter (omval) 2 år
Åsa Manelius (nyval) 2 år

Val av styrelsesuppleant (1 år)
Martin Råberg (nyval)
VAKANT (nyval)

Val av revisor (2 år)
Elias Sidenblad (omval)

Val av revisorssuppleant (1 år)
Stefan Eriksson (omval)
Karolina Vrethem (nyval)