

Kalkuddens samfällighetsförening, KSF
Badvägen 4
647 93 Mariefred
E-postadress: kontakt@kalkudden.org

Kallelse till årsstämma 2020

Tid: söndag den 18 oktober, klockan 10.00.

Plats: Församlingshemmet, stora salen, Bergsgatan 1, Mariefred
Alternativt digitalt deltagande via nätet.

Styrelsen för Kalkuddens samfällighetsförening, KSF, kallar er härmed till årets ordinarie föreningsstämma. Stämmans beslut gäller även för Kalkuddens tomtägarförening som har samma styrelse.

Med anledning av coronaepidemin vädjar vi till medlemmarna att endast delta med en representant per fastighet i lokalen så att det blir möjligt att hålla avstånd. Vi kommer inte heller ha någon förtäring efter stämman.

Medverkan via länk

Efter önskemål från medlemmar som inte är åretruntboende och med tanke på att vi inte skall vistas fler än 50 personer samtidigt så har styrelsen beslutat att tillgängliggöra mötet via länk. Medverkan via länk betyder att ni kommer se och höra mötets ordförande under hela mötet men kommer tyvärr inte ha möjlighet att rösta digitalt eller diskutera motioner med mera.

Mötet kommer att börja klockan 9.30 digitalt då har alla möjlighet att förbereda sig innan vi officiellt startar årsmötet klockan 10.00

Ni ansluter till mötet via denna länk; <https://us02web.zoom.us/j/82259526479>

Vi rekommenderar att medverka via dator och inte telefon (eftersom det kräver att ni behöver ladda ner en app). Om ni vill ansluta via telefon så är det Zoom-appen ni behöver installera innan mötet.

Med detta utskick följer resultatrapport och balansräkning samt styrelsens förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 1 september 2019 – 31 augusti 2020. Dessutom bifogas ett förslag till dagordning, styrelsens förslag till budget för det nya verksamhetsåret och motioner.

Revisionsberättelsen och valberedningens förslag kommer att finnas att ta del av på själva stämman.

Debiteringslängden kommer att finnas tillgänglig vid stämman. Den finns också att tillgå genom en förfrågan till föreningens e-postadress kontakt@kalkudden.org eller KSF:s kassör Per-Olof Trelje, po@trelje.se, mobil 076-855 57 68.

Läs helst igenom de bifogade årsmöteshandlingarna i god tid före stämman. Ta gärna med handlingarna, även om ett antal extra exemplar kommer att finnas tillgängliga vid mötet.

Väl mött!

Med vänlig hälsning
KSF:s styrelse

Kalkuddens Samfällighetsförening, KSF
Badvägen 4,
647 93 Mariefred
E-postadress: kontakt@kalkudden.org

Förslag till dagordning vid årsstämma i KSF den 18 oktober 2020

Församlingshemmet, stora salen, Bergsgatan 1, Mariefred

1. Stämmans öppnande
2. Stämmans utlysande i laga ordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman samt information om hur stämmoprotokollet offentliggörs och hålls tillgängligt
5. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare
(Justerings ska enligt stadgarna ske inom tre veckor, senast 8 november)
6. Godkännande av dagordning
7. Styrelsens förvaltningsberättelse
8. Revisorernas berättelse
9. Fastställande av resultaträkning och balansräkning samt beslut om resultatdisposition
10. Ansvarsfrihet för styrelsen
11. Ersättning till styrelse och revisorer
12. Fastställande av budget, årsavgifter för anläggning 1 (mark och fastigheter) och anläggning 2 (vägar), bryggavgifter samt debiteringslängd
13. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna.
14. Val av ledamöter
 - 14 a) Val av två ordinarie styrelseledamöter (2 år)
 - 14 b) Val av två styrelsesuppleanter (1 år)
 - 14 c) Val av en revisor (2 år)
 - 14 d) Val av två revisorssuppleanter (1 år)
 - 14 e) Val av två valberedare (1 år)
15. Övriga frågor
16. Stämmans avslutning

Förvaltningsberättelse för Kalkuddens samfällighetsförening

1 september 2019 - 31 augusti 2020

Under verksamhetsåret 1 september 2019 - 31 augusti 2020 har styrelsen för Kalkuddens samfällighetsförening, KSF, haft tio protokollförda möten.

Strängnäs kommuns projekt med vatten och avlopp i vårt område Edsala och Kalkudden har under året fortsatt men blivit försenat på grund av coronaviruset, upphandlingen slutfördes så sent som i augusti. Projektansvarig hos Sevab är Johan Andersson som styrelsen har haft fortlöpande kontakt med. Följ utvecklingen på hemsidan *kalkudden.org* där också en länk finns till Sevabs hemsida.

Ordföranden har ordet!

Som ny ordförande vill jag framföra ett stort tack till styrelsens medlemmar för ett gott samarbete under året som gått. Jag vill också tacka våra nära entreprenörer Roger Sjöo och Lennart Fredriksson som hjälper oss med vägar, plogning och skogsröjning.

Med tanke på coronaviruset har det blivit lite upp och ner för oss alla. Det har varit en utmaning att arbeta när vanliga styrelsemöten har varit omöjliga. Men med hjälp av vår it-guru Jonas Fläckerud har det gått bra och vi har haft några digitala möten.

Vi var också tvungna att ställa in vårens städdag med den populära korvgrillningen och möjligheten att träffa alla trevliga medlemmar som ställer upp. I stället uppmuntrades medlemmarna att ta egna initiativ och röja när det passade. Vilket också gjordes framgångsrikt. Förhoppningsvis kan vi ses nästa år!

Den nya badbryggan sjösattes på Fågelbadet med gemensamma krafter, ett speciellt tack till Carl Dössling som var brygggeneral! Väder och vind har slitit hårt på några av våra båtbyggor som kräver en rejäl renovering innan något händer. Under kommande år ska vi ta itu med det.

Det finns också gott om frivilliga insatser i området som gör skillnad, bland annat Kjell Kristiansen med våra stigar och Yvonne Tunfjords fina arrangemang med växter vid Frönäsvägen/Bergsvägen. Tack! Ni har väl sett brevlådan vid anslagstavlorna Frönäsvägen/Bergsvägen? Där kan du ta en karta över stigarna. Verkligen bra!

Jag vill också passa på att tacka Fritidsklubben som ordnade ett annorlunda midsommarfirande med tipspromenad, numera den klassiska bouldturneringen och pubafton.

Vi har haft mycket jobb med det kommande vatten- och avloppsprojektet med allt vad det innebär. I skrivande stund tror jag att Strängnäs kommun valt en entreprenör och att spaden äntligen sätts i marken i oktober.

Många frågor och synpunkter kommer från er medlemmar. Vi försöker att svara och åtgärda så mycket vi hinner. Det är roligt och bra, då de flesta hör av sig med en positiv och konstruktiv ton. Allt styrelsearbete sker ändå på vår fritid.

Mats Sjögren, ordförande i KSF 2019-2020

Ekonomi

Omsättningen under verksamhetsåret 2019-2020 var 578 100 kronor och rörelseresultatet - 25 938 kronor.

Samfällighetens ekonomi är fortsatt god. ***De bokförda tillgångarna 424 406 kronor*** den 31 augusti 2020, var en minskning med 25 937 kronor i förhållande till föregående verksamhetsår.

I tillgångarna ingår fastigheten Edsala 5:14 med bland annat Smedjan och Brygghuset samt inventarier som är bokförda till en krona vardera, alltså långt under marknadsvärdet.

Styrelsen föreslår avgifter för verksamhetsåret 2020-09-01-2021-03-31:

Anläggning I 300 kronor och Anläggning II 650 kronor.

Här följer några korta noteringar om ekonomin under verksamhetsåret 2019-2020.

- Alla avgifter anläggning I och II är betalda.
- Rörelsens kostnader översteg budget. Det beror bland annat på ökade kostnader för inköp och anläggningsarbeten för den nya badbryggan.
- Utgifterna för underhåll av vägar blev mycket högre än budgeterat, vilket kompenseras av att den milda vinterns plogning och sandning gav ett överskott.
- Den årliga utdelningen från Selebo häradsallmänning inbringade 8 768 kronor. Det var en viss minskning från året innan, men samfällighetens andel av denna allmänning ger ändå en bra avkastning, utan någon arbetsinsats från föreningens sida.

Styrelsen föreslår att underskottet täcks av ett uttag ur mark- och fastighetsfonden med 25 000 (mark- och fastighetsfonden minskas till 30 000 kronor och eget kapital minskas till 4 407 kronor). Alla detaljer om räkenskaperna finns i den bifogade ekonomiska redovisningen.

Mark och fastigheter

Skog

Skötseln av Kalkuddens skogsbestånd har främst utförts av föreningens entreprenör Lennart Fredriksson. Träd har fällts vid Fågelbadet för att få in mer sol på badplatsen.

Brygghuset

Brygghuset har, liksom föregående år, hyrts ut till olika gäster och även använts för KSF:s styrelsemöten och av Fritidsklubben. Under året har det varit 25 övernattningar, hållits en pub-kväll och en del styrelsemöten. Även jaktlaget har under den kalla årstiden nyttjat huset som värmestuga. Hysesintäkten ökade till 9 000 kronor från föregående års 7 300 kronor. Alla som vill hyra Brygghuset för möten, umgänge eller övernattningar är välkomna att kontakta brygghusvärden Eva Hultén (eva@hulten-vase.se eller 072-740 21 73).

Fiber har dragits in men inte installerats. Offerter har begärts in för renovering av fasaden.

Skyddsjakten

Jaktlaget har under året fällt tio vildsvin, vilket är färre än förgående år då 24 stycket fälldes. Skillnaden beror till stor del på det obefintliga snötäcket som försvårat spårning. Det är annars generellt svårt att jaga vildsvin i vårt befolkade område, men jakterna bedöms ändå ha en avskräckande effekt. Det fanns under en tid i vintras tecken på att lodjur, som är fridlysta, rört sig i området.

Vägar och stigar

Vintern 2019-20 var i stort sett snöfri, därför har kostnaderna för plogning och vinterunderhållet varit låga. Desto mer pengar har lagts på dikning, skrapning av vägkanter, hyvling, grusning och saltning av vägar samt grus- och sandning av parkerings- och mötesplatser.

Parkering av båttrailer är inte tillåtet på bilparkeringarna.

Många ideella krafter utvecklar, röjer och klipper föreningens stigar i syfte att stimulera medlemmarna till mer vandring/motion inom området. Inom ramen för Stigprojektet har en stigmarta tagits fram som funnits att hämta i Fritidsklubbens brevlådor. Stigen mellan Hermelin- och Bergsvägen har delvis grusats och en skyltning av olika stigar har påbörjats. Stigen mellan Fågelbadet och Kotanbryggan har kontinuerligt klippts. Kvar är där att grusa och jämna ut ojämnheter den första biten närmast Kotanbryggan vid Alvägen, vilket beräknas ske inom kort.

Båtbryggor och badplatser

En ny badbrygga vid Fågelbadet har inköpts och satts på plats i juli med hjälp av ett stort antal medlemmar som frivilliga krafter.

Styrelsen påminner om att småbåtar inte får läggas upp över vintern på samfällighetens strandkanter. De hänvisas till vinteruppläggningsplatsen vid Brygghuset, där sju småbåtar med en bredd av högst två meter kan ligga från 1 oktober till 30 april. Avgiften är 300 kronor per säsong. Båtar som läggs där ska vara märkta med ägarens namn och anmälas till föreningens bryggansvariga, Marina Revell. Alla frågor om båtplatser, bryggor och badplatser kan ställas direkt till henne: marinarevell@g.mail.com, 073-8341838.

Övrigt

Vattenprover

Prov på vattenkvalitén i hälften av samfällighetens 14 dricksvattenbrunnar tas vart annat år. Av de sju brunnar som provtagits i juli 2020 var vattnet otjänligt enligt mikrobiologisk bedömning i en, den på Porfyrvägen. Vattnet i de fyra brunnarna på Bergsvägen, Fasanvägen, Tjadervägen och Ängsvägen bedömdes vara tjänligt med olika anmärkningar. Tjänligt utan anmärkning var brunnarna på Alvägen och Envägen. Vid en ny provtagning i augusti av brunnen på Porfyrvägen visade sig vattnet vara tjänligt med anmärkning.

Ägarförhållanden

Åtta fastigheter har under det gångna verksamhetsåret bytt ägare. Föreningen har sedan föregående år några färre fastboende medlemmar 54 stycken. Av föreningens totalt 223 medlemmar är alltså en fjärdedel fastboende i Kalkudden.

Ansökan om planbesked

Ansökan om planbesked för ökade byggrätter har skickats in till Strängnäs kommun tillsammans med Edsala samfällighetsförening. Kostnaden 5-7 000 kr som ska delas.

Röj dagar

Höstens röj- och städdag genomfördes med relativt få deltagare beroende på ett uselt regnigt väder. Vårens röjdag ställdes in med anledning av coronaepidemin. I stället listades uppgifter på hemsidan som medlemmar enskilt eller i mindre grupper uppmanades att utföra, vilket ledde till att mycket ändå blev gjort i vårt område.

Hemsidan och anslagstavlan

Styrelseprotokoll och protokoll från föreningsstämman publiceras på KSF:s hemsida *kalkulden.org*. Där finns även kontaktuppgifter till styrelsen plus föreningens stadgar, regler och andra dokument. Dessutom fortlöpande ny information för föreningens medlemmar. Meddelanden sätts också upp på KSF:s anslagstavla i korsningen Frönäsvägen-Bergsvägen.

Styrelse och övriga funktionärer 2019-20

Ordförande:	Mats Sjögren	- vald till årsmötet 2021
Kassör:	Per-Olof Trelje	- vald till årsmötet 2021
Sekreterare:	Helena Gårdsäter	- vald till årsmötet 2021
Mark/fastigheter:	Johan Sjö	- vald till årsmötet 2020
Vägar och jaktfrågor:	Johan Carlsén	- vald till årsmötet 2021
Bryggor och grannsamverkan:	Marina Revell	- vald till årsmötet 2020
Suppleant:	Jonas Fläckerud	- vald till årsmötet 2020
Suppleant:	Margareta Saldén	- vald till årsmötet 2020
Revisor:	Elias Sidenbladh	- vald till årsmötet 2020
Revisor:	Elisabeth Dewall Ivarsson	- vald till årsmötet 2021
Revisorssuppleant:	Stefan Erisksson	- vald till årsmötet 2020
Revisorssuppleant:	Catarina Jidetorp	- vald till årsmötet 2020
Valberedare:	Åsa Almberg	- vald till årsmötet 2020
Valberedare:	Kjell Kristiansen	- vald till årsmötet 2020

ALLMÄNNA UPPGIFTER OM KALKUDDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING (KSF)

Bakgrund och historia

Grunden till dagens samfällighet lades när AB Svenska Fritidstomter i mitten av 1950-talet styckade av och började sälja ett par hundra tomter i området, varefter Kalkuddens Tomtägarförening bildades 1959. År 1983 ombildades föreningen till Kalkuddens samfällighet som omfattar tomter, vägar, stränder, skogsområden, öar, fiskevatten, ängar och andra marker på totalt cirka 133 hektar.

Föreningen har numera 223 medlemmar, varav 20 äger fastigheter på öarna Ramsö, Borrholmen, Obygdön, Lindskär, Drabanten, Kalkholmen och Båtsholmen. Därtill hyrs en handfull bryggplatser av båtägare som bor på annat håll.

Samfälligheten äger två byggnader vid Tegelbadet. Den ena är det vita Brygghuset som alla medlemmar kan hyra för möten eller övernattande gäster. Den andra är den grönfärgade Smedjan vars nedre våning är en uthyrningsbostad med två rum. Den övre våningen rymmer förråd, arkiv och en enkel möteslokal för föreningen.

Avgifter och andelstal

Samfälligheten tar ut *två slags avgifter av samtliga medlemmar* för att täcka sina utgifter för skötseln av gemensamma marker, byggnader och vägar.

Den ena avgiften gäller det som kallas "Anläggning 1" och innefattar samfällighetens markområden och gemensamma byggnader. Samtliga fastigheter har en (1) kostnadsandel. Öbor har ingen del i anläggning 1. Aktuell avgift är 500 kronor per andel (300 kronor 2020-2021) Den andra avgiften gäller anläggning 2 som omfattar föreningens vägar. Åretruntboende har två (2) kostnadsandelar, sommarboende en (1) andel. Aktuell avgift för anläggning 2 är 1 100 kronor per andel, (650 kronor 2020-2021) vilket innebär att fastboende betalar 2 200 kronor per år i vägavgift till KSF. De flesta öbor som utnyttjar våra vägar har kostnadsandelar på 0,4 eller 0,5.

En tredje avgift betalas av dem som hyr en båtbyggplats vid någon av föreningens bryggor. En plats med y-bommar som föreningen ordnat (vid Fågelbadet och Tegelbadet) motsvarar tre kostnadsandelar. Övriga platser motsvarar en kostnadsandel. Aktuell avgift är 500 kronor per andel. Den som hyr y-bommar betalar alltså 1 500 kronor. Några bryggplatser hyrs ut till personer som bor i närområdet; dessa betalar även ett tillägg med halv vägavgift.

Därutöver finns sedan 2004 ett årligt **röjtillägg** på 200 kronor. Det debiteras de fastigheter som inte deltagit vid någon höst- eller vårröjning under verksamhetsåret. Deltagande vid en av städdagarna under verksamhetsåret är tillräckligt för att slippa denna avgift.

Obs! Årsavgifterna ska vara betalda senast den 30 november!

Verksamhetsår, årsmöte och motionstider

Verksamhetsåret för Kalkuddens samfällighetsförening, KSF omfattar tiden 1 april till 31 mars. Årsmötet (stämman) hålls i juni. Motioner till årsmötet ska enligt stadgarna lämnas till styrelsen senast sista mars.

Jaktlaget

Kalkuddens och Edsalas gemensamma jaktlag leds av Johan Carlsén, johancarlen@icloud.com eller 0704-22 98 64. Den som observerar vildsvin i området bör snarast kontakta Johan Carlsén. Informera samtidigt gärna föreningen genom ett e-brev till kontakt@kalkudden.org.

Fiskevatten

Föreningen äger fiskevatten där medlemmar även får fiska med nät. Den som har frågor om gränserna kan vända sig till någon i styrelsen eller e-postadressen kontakt@kalkudden.org.

Fritidsklubben

Fritidsklubben Edsala-Kalkudden är en separat förening som arrangerar midsommarfirandet, seglarhelger, bouletävlingar, mm. Den välkomnar alla att bli medlemmar och att engagera sig i olika aktiviteter. Kontakta Eva Hultén eva@hulten-vase.se eller 072-740 21 73. Årsavgiften 2020/2021 är 50 kronor per familj (plusgiro 98 76 98-8).

Boken om Kalkudden

"*Livet på Kalkudden*", utgiven 2007, beskriver Kalkuddens historia i ord och bild. Boken går att köpa i Mariefreds bokhandel eller beställa direkt genom Gunnel Trelje, 0159-214 24 eller via kontakt@kalkudden.org.

Dokument mm

KSF förfogar över nedanstående regler, planer, mm. Flera av dokumenten kan läsas på KSF:s hemsida kalkudden.org. Kontakta annars styrelsen om ni vill få tag i dem.

Kontakter med föreningen kan alltid tas via e-postadressen kontakt@kalkudden.org eller brev till Kalkuddens samfällighetsförening, Badvägen 4, 647 93 Mariefred.

Brygghusregler: Beskriver hur KSF vill förvalta brygghuset, hyresregler och aktuella avgifter.

Skogsvårdsplan: En översiktlig plan för att beskriva KSF:s område och skötselambitioner.

Bryggregler: Beskriver hur båtplatser ska fördelas och skötas, samt föreningens och båtägarens ansvar.

Trädfällningsregler: Beskriver hur medlem ska göra om denne/-a önskar fälla enstaka träd på samfälld mark.

Regler för dricksvattenbrunnar: Beskriver hur fastigheter kan anslutas till KSF:s dricksvattenbrunnar, samt vad som är föreningens respektive anslutande fastighetsägares ansvar.

Nyttjanderättsavtal med bilagor: Beskriver vad som gäller vid tecknande av nyttjanderätts- och arrendeavtal för samfälld mark. Används när fastigheter vill nyttja mark till t ex pumphus och sjövattnedningar.

Medlemsmatrikel: Uppdaterats löpande. Meddela snarast nya e-postadresser, adressändringar, nya ägarförhållanden osv till kontakt@kalkudden.org eller postadressen nedan!

Balansrapport

Preliminär

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
1000 Plusgiro 602310-5	18 133,37	-21 654,97	-3 521,60
1020 SBAB	430 329,09	-13 282,71	417 046,38
1030 Girokapital	1 880,00	9 000,00	10 880,00
1040 Inventarier	1,00	0,00	1,00
1050 Edsala 5:14	1,00	0,00	1,00
S:a Immateriella anläggningstillgångar	450 344,46	-25 937,68	424 406,78
S:a Anläggningstillgångar	450 344,46	-25 937,68	424 406,78
S:A TILLGÅNGAR	450 344,46	-25 937,68	424 406,78
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Kortfristiga skulder			
2820 Vägfond	-60 000,00	0,00	-60 000,00
2830 Fond mark & fastigheter	-55 000,00	0,00	-55 000,00
2840 VA-fond	-330 000,00	0,00	-330 000,00
2900 Eget kapital	-5 344,46	0,00	-5 344,46
S:a Kortfristiga skulder	-450 344,46	0,00	-450 344,46
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-450 344,46	0,00	-450 344,46
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	-25 937,68	-25 937,68

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 19-09-02 - 20-08-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 19-09-02 - 20-08-31

	Perioden	Period fg år	Periodbudget	Period/periodbudg	
Rörelsens intäkter mm					
Nettoomsättning					
3000	Årsavgift Anl I (500) - Mark- oc	99 000,00	99 000,00	99 000,00	100,0 %
3001	Årsavgift Anl I (500) - Föreg år	0,00	1 500,00	0,00	0,0 %
3010	Årsavgift Anl II (1100) - Vägar	288 920,00	288 590,00	290 000,00	99,6 %
3011	Årsavgift Anl II (1100) - Föreg å	1 000,00	4 400,00	0,00	0,0 %
3020	Båtplatsavgift 500/1500 - Årets	88 850,00	101 440,00	100 000,00	88,9 %
3021	Båtplatsavgift 500/1500 - Föreg	0,00	5 800,00	0,00	0,0 %
3030	Föreningsavgift 50	700,00	750,00	0,00	0,0 %
3040	Hyror smedjan	36 000,00	36 000,00	36 000,00	100,0 %
3041	Hyror brygghuset	9 000,00	7 300,00	8 000,00	112,5 %
3045	El Smedjan	3 407,00	3 774,34	6 000,00	56,8 %
3050	Utdelning Selebo häradsallmänir	8 768,00	12 970,00	10 000,00	87,7 %
3060	Räntor	1 717,29	1 674,16	2 000,00	85,9 %
3120	Röjdagsavgift 200	14 800,00	17 600,00	15 000,00	98,7 %
3200	Boken om Kalkudden	0,00	850,00	0,00	0,0 %
3210	Skog och Flis	0,00	30 000,00	15 000,00	0,0 %
S:a Nettoomsättning		552 162,29	611 648,50	581 000,00	95,0 %
S:a Rörelseintäkter mm		552 162,29	611 648,50	581 000,00	95,0 %
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter mm					
4000	Mark och skogsvård	-19 976,00	-58 026,00	-20 000,00	99,9 %
4010	Klippning ängar	-19 000,00	-20 000,00	-15 000,00	126,7 %
4030	Försäkring	-1 647,00	-1 265,00	-1 200,00	137,2 %
4050	Inköp maskiner	0,00	-149,00	-1 000,00	0,0 %
4110	Vattenprover	-23 645,00	-10 817,69	-12 000,00	197,0 %
4200	Rep o underhåll Brygghus	0,00	-4 988,00	-10 000,00	0,0 %
4210	Rep o underhåll Smedjan	-844,00	-1 000,00	0,00	0,0 %
4220	Försäkring fastigheter	-2 649,00	-2 436,00	-2 500,00	106,0 %
4230	Vägavgifter	-6 414,00	-6 614,00	-6 600,00	97,2 %
4240	Smedjan drift (bl a El smedjan/B	-25 256,77	-24 212,61	-30 000,00	84,2 %
4260	Utgifter betalda med röjdagsavgi	0,00	0,00	-5 000,00	0,0 %
4270	Brygghuset drift	-1 373,00	0,00	-3 000,00	45,8 %
4300	Underhåll båtbryggor	-19 599,00	-30 354,00	-5 000,00	392,0 %
4310	Underhåll bad och badbryggor	-15 480,40	-37 803,30	-60 000,00	25,8 %
4320	Sophämtning Brygghuset	-800,00	-2 624,00	-2 500,00	32,0 %
4321	Sophämtning Fågelbadet	-134,00	-9 864,00	0,00	0,0 %
4322	Latrintömning Brygghuset	0,00	-279,56	0,00	0,0 %
4323	Latrintömning Fågelbadet	-1 598,00	-4 707,44	-5 000,00	32,0 %
4325	SmedjanTömning - brunn & tanl	0,00	-1 362,00	0,00	0,0 %
4350	Ny brygga fågelbadet	-83 020,00	0,00	0,00	0,0 %
4400	Grus vägenderhåll /sommar	-106 809,00	-17 963,00	-50 000,00	213,6 %
4410	Sladdning	-11 500,00	-14 043,25	-15 000,00	76,7 %
4420	Salt	-32 750,00	-80 862,75	-30 000,00	109,2 %
4430	Dikning	-31 788,00	-21 000,00	-50 000,00	63,6 %
4450	Kantklippning	-5 550,00	0,00	-10 000,00	55,5 %
4460	Underhåll vägar	-23 485,00	-25 704,00	-50 000,00	47,0 %
4500	Fast avgift (Snöjour Vinter)	-50 000,00	-50 000,00	-50 000,00	100,0 %
4510	Sandning	-10 000,00	-35 000,00	-40 000,00	25,0 %
4520	Plogning	-5 500,00	-20 500,00	-40 000,00	13,7 %
4540	Grus vinter	-14 043,00	-61 574,00	0,00	0,0 %
S:a Råvaror och förnödenheter mm		-512 861,17	-543 149,60	-513 800,00	99,8 %
Bruttovinst		39 301,12	68 498,90	67 200,00	58,5 %
Övriga externa kostnader					
6000	Porton tryck m.m.	-17 643,80	-17 996,50	-20 000,00	88,2 %
6010	Etiketter, avier	0,00	0,00	-1 000,00	0,0 %
6020	Sammanträden inkl årsmöte	-6 150,00	-9 250,00	-6 500,00	94,6 %
6040	Representation och gåvor	-210,00	-129,00	-1 000,00	21,0 %
6050	Omkostnadsersättningar till styre	-38 440,00	-38 440,00	-38 000,00	101,2 %

Resultatrapport

Preliminär

		Perioden	Period fg år	Periodbudget	Period/periodbudg
6060	Uppdatering register	-2 705,00	-2 466,75	-700,00	386,4 %
6090	Övrigt	-90,00	0,00	0,00	0,0 %
	S:a Övriga externa kostnader	-65 238,80	-68 282,25	-67 200,00	97,1 %
	S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-578 099,97	-611 431,85	-581 000,00	99,5 %
	Rörelseresultat före avskrivningar	-25 937,68	216,65	0,00	0,0 %
	Rörelseresultat efter avskrivningar	-25 937,68	216,65	0,00	0,0 %
	Rörelseresultat före finansiella intäkter och kos	-25 937,68	216,65	0,00	0,0 %
	Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-25 937,68	216,65	0,00	0,0 %
	Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-25 937,68	216,65	0,00	0,0 %
	Resultat före skatt	-25 937,68	216,65	0,00	0,0 %
	Beräknat resultat	-25 937,68	216,65	0,00	0,0 %
8999	Resultat	0,00	-216,65	0,00	0,0 %

Kalkuddens Samfällighetsförening Förslag till budget för 2020-2021 och 2021-2022

Konto Kontonamn	2019-2020 Budget	2019-2020-04 utfall	2020-09-2021-04 Budgetförslag	21-04--22-04 Budgetförslag	2020-2022 Summa
3000 Avg. anl. I (500kr) Mark- och fastigheter	99 000,00	98 500,00	59 400,00	99 000,00	
3010 Avg. Anl. II (1100 kr)	290 000,00	288 000,00	170 000,00	290 000,00	
3020 Båtplatsavg	100 000,00	90 000,00		95 000,00	
3030 Förseningsavgift	0,00				
3040 Hyror smedjan	36 000,00	24 000,00	21 000,00	36 000,00	
3041 Hyror brygghuset	8 000,00			8 600,00	
3045 El Smedjan	6 000,00	2 500,00	6 000,00	6 000,00	
3050 Utdelning Selebo häradsallmänning	10 000,00			8 000,00	
3060 Räntor	2 000,00		2 000,00	2 000,00	
3120 Röjdagsavgift	15 000,00	15 000,00	0,00		
3210 Skog och Flis	15 000,00				
Summa Nettoomsättning	581 000,00	518 000,00	258 400,00	544 600,00	803 000,00
4000 Mark och skogsvård	20 000,00	18 000,00	18 000,00	30 000,00	
4010 Klippning ängar	15 000,00			12 000,00	
4030 Försäkring	1 200,00		1 200,00	1 300,00	
4050 Inköp maskiner	1 000,00				
4110 Vattenprover	12 000,00	22 000,00		10 000,00	
4200 Rep o underhåll Bryggghus	10 000,00	800,00	50 000,00	3 000,00	
4210 Rep o underhåll Smedjan	0,00	2 500,00	15 000,00	5 000,00	
4220 Försäkringar fastigheter	2 500,00	2 600,00	2 600,00	26 000,00	
4230 Vägavgifter	6 600,00	6 500,00	6 500,00	6 500,00	
4240 Smedjan drift (bl.a. El Smedjan+Bryggghus)	30 000,00	20 000,00	20 000,00	30 000,00	
4260 Utgifter betalda med röjdagavgifter	5 000,00		0,00		
4270 Bryggghuset drift	3 000,00	900,00		4 000,00	
4300 Underhåll båtbryggor	5 000,00	16 000,00	10 000,00	20 000,00	
4310 Underhåll bad och badbryggor	60 000,00	100,00	1 000,00	2 000,00	
4320 Sophämtning Bryggghuset	2 500,00	500,00	500,00	2 000,00	
4321 Sophämtning Fågelbadet	0,00	800,00	1 000,00	1 000,00	
4323 Latrintömning Fågelbadet	5 000,00			5 000,00	
3100 Grus vägenderhåll/sommar	50 000,00	55 000,00	20 000,00	30 000,00	
4410 Sladdning	15 000,00			15 000,00	
4420 Salt	30 000,00			20 000,00	
4430 Dikning	50 000,00	800,00		30 000,00	
4450 Kantklippning	10 000,00	6 000,00		10 000,00	
4460 Underhåll vägar	50 000,00	7 000,00	7 000,00	20 000,00	
4500 Fast avgift (snö jour)	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	
4510 Sandning	40 000,00	10 000,00	20 000,00	30 000,00	
4520 Plogning	40 000,00	5 500,00	20 000,00	40 000,00	
4540 Grus vinter	0,00	15 000,00	15 000,00	30 000,00	
6000 Porton tryck mm	20 000,00	18 000,00	10 000,00	20 000,00	
6010 Etiketter, avier	1 000,00			2 000,00	
6020 Sammanträden inkl. årsmöte	6 500,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	
6040 Representation och gåvor	1 000,00			1 000,00	
6050 Omkostnadsersättningar till styrelsen	38 000,00	38 000,00	38 000,00	22 000,00	
6060 Uppdatering register	700,00	2 700,00	3 000,00	2 400,00	
Summa rörelsekostnader	581 000,00	305 700,00	315 800,00	487 200,00	803 000,00

Årets beräknade vinst

-57 400,00

57 400,00

0,00

Detta budgetförslag gäller för verksamhetsperioden september t.o.m. mars nästa år (7 mån)
Förslaget innehåller oförändrade avgifter med hänsyn till perioden och slutar med ett underskott
Stora utgiftsposter i början av året kompenseras av nästa helårsbudget med ett överskott

2020-08-17

Till styrelsen för Kalkuddens Samfällighetsförening

Motion till årsmötet 2020

Enligt min erfarenhet är många av samfällighetens medlemmar intresserade av bastubad året om och skulle gärna se att det fanns tillgång till bastu inom området.

Jag föreslår därför att styrelsen undersöker möjligheten att placera byggnader för bastubad vid Fågelbadet och Tegelbadet. En enkel lösning är att välja en bastutunna som är i stort sett färdigmonterad och lättplacerad. På följande länk finns några exempel hos företaget Klappträna:

<https://klapptrana.se/produktkategori/bastustuga/bastutunna/>

Jag och många andra ser fram emot att vårt område berikas med denna hälsosamma och trivsamma möjlighet.

Med vänlig hälsning

Eva Hultén
Edsala 5:91

Tel 072 740 21 73

PS Jag kan åta mig att ta hand om bokning om det blir aktuellt.

Styrelsens föreslår:

Avslag. Det är ingen uppgift för samfälligheten. Styrelsen föreslår i stället att en Bastuförening bildas där medlemmar betalar en avgift för att delta. Ekonomi, skötsel och ansvar står Bastuföreningen för men samfälligheten upplåter mark för placering av bastun. Bastuföreningens stadgar och placering ska godkännas av KSFs styrelse.

Motion angående Vägsamfälligheten Edsala-Kalkudden

Hej

Under höst, vinter och vår så har det varit en del stölder i olika fastigheter på Kalkudden.

Många observationer och inbrott har rapporterats i Safeland-appen på Kalkudden.

Om våra samfälligheter skulle enas om att montera en vägbom, så som de har vid samfälligheten i Hästnäs, så skulle många av dessa stölder och inbrott förhindras.

En modern vägbom kopplad till fibernätet, kan fjärrstyras via sändare i bil, buss, renhållningsfordon, blåljusfordon mm. Samt att de kan fjärrstyras via din mobiltelefon, så att man inte behöver kliva ur sitt fordon när man skall passera bommen eller släppa in gäster.

Jag vill på detta sätt, lämna en motion inför årsmötet 2020, med förslaget att:

'Samfälligheterna i Edsala och Kalkudden, skaffar en gemensam vägbom på Frönäsvägen strax innan Edsala börjar, för att bl.a. försöka förhindra obehörig trafik och inbrott/stölder'

Birgitta och Olaf Grandt
Bergsvägen 41
64793 Mariefred
grandt.olaf@gmail.com
070 565 66 38

Mariefred 2020-06-01

Styrelsen föreslår avslag på motionen. Styrelsen ser inte att stölder motiverar en vägbom. De stölder som hittills har drabbat fastigheterna har inte varit många, dessutom kan tjuvar lätt ta sig från sjösidan och utföra sina brott. Styrelsen anser också att det är opraktiskt, dyrt, svåradministrerat och ogästvänligt med en vägbom.

Motionen är också en uppgift för Vägsamfälligheten Edsala – Kalkudden och dess årsmöte i mars 2021.

Yvonne Tunfjord
Fasanvägen 4
647 93 Mariefre

Motion KSF årsmöte 2020

KSF Styrelsen
64793 Mariefred

Motion ang. röjning av strandlinjen på allmanningen Fasanvägen/Alvägen.

Med anledning av att strandlinjen är på väg att växa igen och att den ingår i KSF marker och behöver hållas öppen, motionerar jag om att man snarast avverkar slyn permanent genom att dra upp den med rötterna om det är ekonomiskt och maskinellt möjligt. Det borde vara mer kostnadseffektivt än att försätta årlig röjning.

Bakgrund

Allmanningen hade under många år tillåtits att växa igen, vilket innebar att även sjöutsikten försvann. Då 2 personer, boende på Fasanvägen av en händelse fick se att bakom all vegetation fanns sjön så började de att röja träd, vilket var ett enormt tungt arbete. Flera grannar boende på Fasanvägen började då också hjälpa till med att röja allt slyn som växte i strandlinjen. **Detta gjordes av dessa boende under flera år** och var ett enormt tungt arbete som också var riskfyllt då det är väldigt sankt och ”pinnar” och stubbar efter avverkad slyn stack upp och utgjorde en fara att snubbla och skada sig. Även vintertid var det tungt att vada i snön och inte veta vart man satte fötterna. **Då marken är en del av KSF:s marker och ingår i skötseln som all annan röjning av skog och mark**, så bad de boende KSF att försätta hålla efter slyn. Så gjordes också till viss mån men då det är svårt för fordon att ta sig fram för att rensa var man, enligt vad som sades från styrelsen, tvungen att invänta tjälen. Dock har det inte kommit någon tjäle vintertid och ingen vet om det kommer inom de närmaste åren, så strandlinjen fortsätter att växa igen.

Då vi har klimatförändringar och många vintrar inte ger någon tjäle risker KSF att slyn växer till träd som kommer att **kräva mer resurser och högre kostnader** än att hålla efter slyn.

Området är en del i KSF:s fina natur och rekreationsområde där många går över ängen, en del spelar brännboll, men även förbi åkande kan njuta av vårt fina område. Även hundägare låter sina hundar njuta av att springa fritt på ängen. Man har tidigare år pratat om att ev. försöka få till en strandpromenad vilket då också innefattar denna del.

Jag motionerar för att KSF undersöker vad det kostar att anlita ett företag att dra upp slyn med rötterna så de förhoppningsvis försvinner ”för gott” och man slipper fortsatt underhåll. Muddra, är vad jag läst, inte lämpligt och troligen inte heller nödvändigt då det finns företag som via maskiner på pontoner kan rensa strandlinjer från vattensidan.

Jag har försökt få en ungefärlig prisuppgift att bifoga motionen men då det är semestertider och motionen måste skickas in, hinner jag inte få med en. Slyn och den borttagna vegetationen bör KSF kunna ta hand om i ex. ravinen så det slipper bli en kostnad för KSF om företaget fraktar bort det.

Med vänlig hälsning Yvonne Tunfjord

Styrelsen föreslår:

Motionen är överflödig då det ingår i styrelsens arbete för underhåll att hålla landskap och stigar öppna.

Motion angående bryggan på Edsala 5:52

Härmed skickar vi in en motion angående behållande av vår brygga.

Bakgrund är att vi har haft bryggan i 60 år utan klagomål. För 20 år sedan beslutades under årsmötet att bryggor som har legat mer än 10 år skulle få ligga kvar. Vi var ombedda att skicka in en ansökan vilket vi gjorde. Vi fick dock inget svar från samfälligheten och sen glömdes det bort från både oss och samfälligheten.

För 3 år sedan byggde vi en trappa ner till vattnet med räcke för att min far skulle kunna komma ner och bada. Han har nämligen fått problem med sina ben och sin balans vilket gör att han inte klarar att gå till stora bryggan. Vi har försökt genom mail-konversation med styrelsen att få behålla bryggan men de står fast vid att den ska bort.

Vår brygga stör ingen och har aldrig gjort det. Om samfälligheten bygger en strandväg så ser vi inga hinder att andra får nyttja vår brygga.

Våra grannar är positiva till att vi behåller bryggan.

Mvh. Familjen Hallberg och familjen Gottfridsson

Styrelsens föreslår:

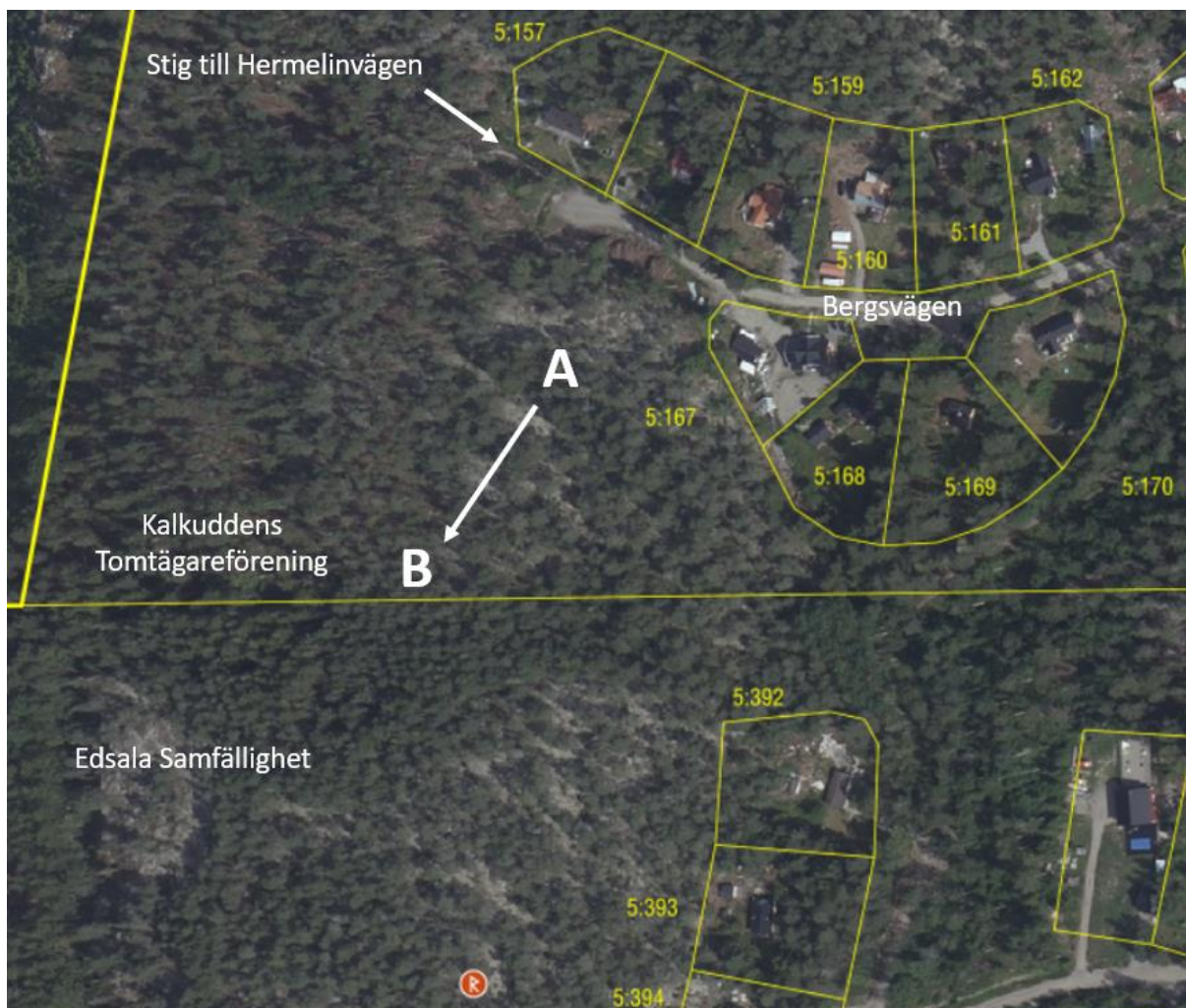
Avslag. Bryggor på KSFs mark är styrelsens ansvar att kontrollera och sköta. Om den privata bryggan ska finnas kvar på samfällighetens mark krävs tillstånd av styrelsen som i sin tur kräver ändring av § 9 *Egen båtbygga* i *Regler för båtar och båtbyggar*.

Motion: Placering av telemast

Till Kalkuddens Samfällighetsförening och Kalkuddens Tomtägarförening.

Bakgrund: Operatören Net4Mobility har godkänt bygglov (SBN 2018:332) att upprätta en 48m hög telemast på Tomtägarföreningens mark i närheten av Bergsvägen, se markering A på karta nedanför, och önskar nu teckna ett upplåtelseavtal med föreningen.

Förslag: Vi föreslår att årsstämman säger **NEJ** till att teckna ett upplåtelseavtal på **plats A** och att stämman istället erbjuder ett upplåtelseavtal på alternativ plats, här markerad med B. Om B av någon anledning inte är tillämpbar vill vi att föreningen tillsammans med operatören hittar en annan lämplig plats i området och rådgör med de grannar som berörs innan ett eventuellt avtalstecknande.



Satellitkarta över det aktuella området. A visar beviljat bygglov. B är en position ca 80 meter söderut, fortfarande inom Kalkudden Tomtägarföreningens område men längre ifrån våra fastigheter.

Motionens avsändare: Edsala 5:157 (Silwersvärd) och Edsala 5:167 (Grandt)

Kontakt för motionen är Hans Silwersvärd, (hans.silwersvard@gmail.com, 0733-819061).

Med stöd av undertecknade fastighetsägare i bilaga 2: Edsala 5:167, 5:141, 5:211, 5:314, 5:51, 5:314, 5:295, 5:175, 5:180, 5:201, 5:155, 5:201, 5:147, 5:186, 5:146, 5:172, 5:18, 5:78, 5:80, 5:25, 5:206, 5:168, 5:144, 5:169

Motion: Placering av telemast

Till Kalkuddens Samfällighetsförening och Kalkuddens Tomtägarförening.

Mer utförlig information om telemasten och tänkt placering

Den planerade telemasten är tänkt att förbättra mobiltäckningen på Kalkudden för Tele2/Telenors kunder via det gemensamma bolaget Net4Mobility. Samma bolag har en annan mobilmast som är placerad vid fängelset i Mariefred och den nya masten på Kalkudden avser att komplettera och förstärka mobiltäckningen och kapaciteten för boende i området.

Plats A är vald för att denna ligger tekniskt bra till och är lätt och billig att ta sig till. Men platsen är **inte vald med omsorg** för de boende och de personer som vistas i området.

- Telemastens höjd (48 meter) och placering innebär en stor inverkan i vår gemensamma närmiljö. Då den placeras på en höjd i syd/sydvästläge kommer den starkt påverka landskapsbilden för boende och de som promenerar i området.
- Med sin höjd och förankrade kablar så kommer denna telemast helt **förstöra den vackra skogsmiljön** med skogshällar och omgivande tallar som kännetecknar Kalkuddens fina område.
- Telemasten kommer att förankras med 26 meter långa kablar i tre riktningar vilket kommer **ta upp ett stort område** (uppskattningsvis 2000 kvadratmeter) och därmed hindra tillträde till vår gemensamma mark.
- Mastens placering i direkt närhet av våra hus (70 meter från fastighetsgräns) riskerar **sänka marknadsvärdet** på våra fastigheter.

Genom att omplacera telemasten endast ca 80 meter **till plats B** så försvinner masten ur vår absoluta närmiljö. Telemasten kommer fortfarande att placeras på vår gemensamma mark och förutom att ge förbättrad mobiltäckning även kunna inbringa en arrendeintäkt för föreningen. Vi ser alltså att föreningen inte har något att förlora på detta.

Operatören skulle kunna gå vidare och via Lantmäteriet ansöka om så kallad ledningsrätt till plats A. Men i och med att vi gärna erbjuder operatören en alternativ plats, kommer operatören i denna process tydligt behöva påvisa varför position A är det enda möjliga alternativet. En prövning hos Lantmäteriet är kostnadsfri för Tomtägarföreningen.

Slutligen, om vi kommer överens om en alternativ plats som fungerar ur ett mobiltäckningshänseende och som också kan accepteras av boende i området så bör detta vara en snabbare och bättre väg framåt. Det bör finnas flertal platser runt om på Kalkudden som kan vara aktuella och erbjuda samma tekniska förutsättningar som plats A.

Styrelsen föreslår bifall till motionen.

Bilaga 1 – Hur landskapsbilden och närmiljön påverkas av en telemast placerad på position A



Fotomontage hur landskapsbilden och närmiljön kring Bersvägen riskeras att påverkas. Telemasten ska enligt operatören placeras endast 70 meter från den röda fastigheten i bilden med 26 meter långa stålvajrar som stagas i marken.



Fotot är taget mot sydläge bakom fastigheten på Bergsvägen 36. Under delar av året kommer telemasten att delvis skymma solen för fastigheten på bilden.

Bilaga 2 – Underteckningar till stöd för motionen

Fastighetsbeteckning	Namn
5:167	Olaf o Birgitta Grandt
5:141	Ulla & Nils Gunnar Wik
5:211	Edla Carlsson
5:314	Bengt Åke Johansson
5:157	Hans & Verna
5:157	SMA filmrevisor
Edsala 5:51	Helena Wik
5:51	Felix Wik
Edsala 5:314	Stenert & Johansson
Edsala 5:295	Elisabet Lindqvist
Edsala 5:295	Camilla Lindqvist
Edsala 5:175	Marianne Sundberg
II -	Thyrt Sundberg
Edsala 5:180	Dr. Rodson/T. Rodson
Edsala 5:201	Per Mattsson
Edsala 5:155	Margareta o Bruno Göthberg

Bilaga 2 – Underteckningar till stöd för motionen

Fastighetsbeteckning	Namn
Edsala 5:201	Sandra Karlström
5:147	C. Dössling
5:186	Albauch Ceder
5:146	Susanne Nilelius
5:172	Olav Johan son
5:18	Kjell Kristiansen
5:78	Kring i Svandrup
5:80	Dow Rebel
5:25	Marianne Perell
5:206	Björk
5:168	MARIA CRISPI
5:168	L. C. DANIEL CRISPI
5:144	Stefan Stenlund
5:169	Åse Almqvist