

Kalkuddens Samfällighetsförening
Badvägen 4
647 00 Mariefred

REGLER FÖR DRICKSVATTENBRUNNAR INOM KALKUDDENS SAMFÄLLIGHET

Dessa regler har tagits fram för att klargöra användandet av föreningens dricksvattenbrunnar inom samfälligheten. Reglerna är upprättade 2002, och kompletterar föreningens stadgar avseende dricksvattenbrunnar.

§ 1. Föreningen skall tillhandahålla dricksvattenbrunnar.

Föreningen har skyldighet att tillhandahålla dricksvatten till sina medlemmar. Antalet brunnar är inte reglerat, men föreningen anser att dricksvatten skall kunna hämtas inom rimligt avstånd.

§ 2. Tappställe och vattenanalyser.

KSF's åtagande sträcker sig till ett tappställe per brunn, normalt en handpump om inte anslutna vattenföreningar/ fastigheter elektrifierat brunnen. KSF genomför regelbundet vattenanalyser och resultaten anslås vid varje brunn. Hur ofta vattenanalyser skall genomföras beslutas på årsmöten, men normalt sker en analys vartannat år. KSF ansvarar inte för vattenkvaliteten i enskilda brunnar, utan tillser att samfälligheten som helhet har tillgång till tillräckliga mängder tjänligt dricksvatten.

§ 3. Anslutning till brunn.

Enskilda fastigheter ingående i KSF och vattenföreningar bestående av flera fastigheter får lov att ansluta egna vattenanläggningar till en brunn. KSF skall godkänna anslutningen innan ny anslutning sker.

§ 4. Krav på anläggningar anslutna till brunn.

Då fastigheter eller vattenföreningar ansluter sig till brunn, är de skyldiga att tillse att ett tappställe som kan brukas av övriga medlemmar finns tillgängligt vid brunnen samt meddela KSF vilka fastigheter som ansluts och hur rördragning m.m. sker.

Rördragning får ej ske genom att lägga ledningar i diken. Ledningar skall förläggas under mark. Ansvarig inom KSF's styrelse skall alltid rådfrågas. Fastigheter får ej ansluta returvattenledningar eller andra ledningar av något slag, som kan riskera att vattnet i brunnen förorenas.

De som ansluter en vattenanläggning står för kostnaderna för förbrukad elektrisk energi, för renhållningsavgifter och andra avgifter relaterade till anläggningen.

Fastigheter eller vattenföreningar får efter godkännande av styrelsen vid brunnen uppföra för verksamheten erforderlig byggnad, men medgivandet innefattar ingen befrielse från att söka bygglov och andra erforderliga tillstånd.

§ 5 Anläggningens skick

Anslutna fastigheter eller föreningar är skyldiga att alltid hålla anläggningen i vårdat skick.

§ 6. Ledningsdragning och intrång.

Anslutna fastigheter eller föreningar är skyldiga att utan ersättning tåla att samfälligheten eller nya fastigheter får dra fram och vidmakthålla dricksvattenanläggning och ledningar mm till samma brunn, men har rätt till ersättning för direkta skador i övrigt, förutsatt att anläggningens utförande inte strider mot dessa regler.

Vid ny fastighets anslutning till befintlig anläggning har fastigheten eller föreningen som bekostat anläggningen rätt till skälig anslutningsavgift.

§ 7 Vatten och avlopp.

I händelse av skyldighet att inkoppla ledningar till kommunens vatten- och avloppsanläggning åligger denna skyldighet anslutna fastigheter och föreningar, om sådana ledningar anläggs på de villkor som finns angivna för kommunen gällande reglemente och taxa. VA-lagen kan kräva att särskilt avtal träffas.

Anslutna fastigheter har att följa gällande lagstiftning, och ansvarar för de kostnader som kan påföras med stöd av gällande lagstiftning.

§ 8. Återlämnande

Anslutna fastigheter eller föreningar skall vid eventuell avveckling av anläggning återställa brunnen till ursprungligt skick.

§ 9 Inskrivning

Nyttjanderätten till samfäld dricksvattenbrunn får inte inskrivas.

§ 10 Tvister

Tvister mellan fastigheter i anledning av brunnars utnyttjande skall avgöras av samfällighetens styrelse.