

Kalkuddens samfällighetsförening, Ksf
Badvägen 4, 647 93 Mariefred
E-postadress: kontakt@kalkudden.se

Protokoll nr 9 räkenskapsåret 2022-2023
Styrelsemöte i Kalkuddens samfällighetsförening och Kalkuddens tomtägarförening

Mötesdatum: tisdagen 21 februari 2023

Plats: Brygghuset

Närvarande: Mats Sjögren, Sven Leander, Cecilia Fidler, Jonas Fläckerud, Helena Gårdsäter (mobil)

Frånvarande: Richard Mangs, Krister Johansson, Karolina Vrethem

1. Styrelsemötets öppnande

Ordförande Mats Sjögren öppnar styrelsemötet och hälsar de närvarande välkomna.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

3. Genomgång av protokoll från föregående styrelsemöte

Protokoll nr 8, från styrelsemötet 17 januari 2023 godkändes.

4. Ekonomi

Ekonomin är starkt, bra bokslut genom förvaltaren Contrados försorg.

Mats S och Sven L berättar från mötet med Contrado att stämman i juni får fatta beslut angående två förslag som lösning på den moms på 25% som samfälligheten numera är skyldiga att betala.

Föreningen kan antingen höja medlemsavgiften med hälften (12,5% på avgiften och 12,5% på föreningen) eller 25% på avgiften.

Contrado kommer efter 1 april att skicka ut fakturor på årets båtavgifter.

Stämman ska också fatta beslut om föreningen ska debitera förseningsavgifter 8% på fakturor som inte betalas i tid.

Den tidigare praxis med straffavgifter för de medlemmar som inte arbetar på föreningens städdagar är inte tillåtet. Även den frågan får stämman i juni ta ställning till hur vi ska lösa den så kallade arbetsplikten.

Inför stämman ska styrelsen uppdatera stadgarna eftersom räkenskapsåret har ändrats.

I mitten av maj ska styrelsen skicka kallelse och handlingar till medlemmarna inför stämman. Därför är det viktigt att vi har rätt postadresser och mejladresser. *Vi uppmanar alla medlemmar att noga uppdatera sina adresser så att handlingarna kommer i tid enligt stadgan.*

Angående senaste elförbrukningen för Smedjan ska Mats kontakta hyresgästen och fråga om värmen har varit på under vintern.

5. Mark och jakt

De tre samfälligheterna, Vägsamfälligheten och samfälligheterna Kalkudden och Edsala, har beslutat att ta ett gemensamt ansvar och kostnader för att skapa en blomsteräng på gårdet mellan Aspvägen och Tegelbadets parkering. Man kommer erbjuda tio personer att gå en slätterkurs i augusti. Önskade växter ska dras upp med rötterna för att nya frön ska kunna växa. Bidrag ska sökas och media ska kontaktas för att sprida kunskap så brett som möjligt om biologisk mångfald. Arbetet startar i valborgsmässohelgen.

6. Väg och fastigheter

Asfaltering av Frönäsvägen kommer att ske så fort som tjälen har gått ur marken.

Under mars/april kommer renovering av Brygghusets fasader att påbörjas.

Mats S har varit i kontakt med hyresgästen som bekräftar att lägenheten i Smedjan verkligen behöver renoveras framöver. Ett besiktningsmöte är bokat under våren. En åtgärdsplan ska sedan göras för såväl lägenheten som trädgården vilket kommer att påverka hyran. Styrelsen/fastighetsägaren ska även äga en extra nyckel.

Styrelserummets och Brygghusets låskolvar ska bytas ut för säkerhetsskull, eftersom vi inte vet om eventuellt några nycklar är på vift.

Dikeskanterna kommer att klippas samtidigt med Frönäsvägen, i maj och i september.

7. Bryggor, badplatser och stränder

Nya kättingarna till Kotanbryggan kommer att sättas på plats till sommaren medan nya Y-bommar kommer att monteras under hösten.

8. Vatten och avlopp.

På vår fråga till Sevab om dikesdragningen i Ravinen svarar Johan Andersson att han återkommer så fort de har tagit reda på var en ny trumma kan ligga.

Styrelsen har haft möte med Johan Andersson, Sevab, och Martin Sörman, Sorex (mobil) angående frågan om stenkross i Ravinen.

Trots en lång diskussion kom parterna inte fram till någon förlikning.

Sorex framhåller att de fått tillstånd av kommunen på sin ansökan att få krossa sten i det som Sorex har som inhägnat arbetsområde i Ravinen. Styrelsen å sin sida hävdar att något sådant tillstånd inte finns, eftersom markägaren (Ksf) inte har blivit tillfrågade. Kommunens miljöenhet har endast givit Sorex ett *Föreläggande om försiktighetsmått med anledning av anmälan om miljöfarlig verksamhet, krossverk*.

Som styrelsen tolkar beslutet kan Strängnäs kommun inte ge tillstånd, utan det kan endast markägaren göra. Har markägaren givit sitt samtycke måste krossansvarig följa kommunens regler för hur stenkross ska hanteras för att miljön ska skonas.

Sorex/Sevab menar att miljön och medlemmarna kommer att tjäna på att all den sprängsten som ska krossas inte behöver transporteras långa vägar.

Andra frågor handlade om buller, damm, vatten och om det är sommargäster eller åretruntboende som bor runt Ravinen. Dessa frågor är inte avgörande utan styrelsen svarar återigen att vi inte godkänner stenkross i bostadsområdet.

Det slutar med att styrelsen kommer att driva frågan vidare till en jurist.

9. Inkomna skrivelser och mejl

Medlemmarna har fortlöpande fått svar på sina frågor.

10. Hemsidan

Helena och Jonas ser till att information finns under Just nu angående städdagen lördagen 22/4 och årsmötet söndagen 11 juni.

11. Nästa styrelsemöte

Obs, ändrade datum: onsdagen 29 mars kl 18.00 och onsdagen 19 april kl 18.00

12. Mötet avslutas

Vid protokollet:

Justeras:

.....
Helena Gårdsäter
sekreterare

.....
Mats Sjögren
ordförande

Justeras:

Justeras: