

Kalkuddens samfällighetsförening
Badvägen 4, 647 93 Mariefred
kontakt@kalkudden.org

Protokoll nr 10 räkenskapsåret 2021-2022 **Styrelsemöte Kalkuddens samfällighetsförening, KSF**

Mötesdatum: Onsdagen 16 februari 2022
Plats: Brygghuset

Närvarande: Mats Sjögren, Johan Sjöo, Sven Leander, Marina Revell
Via mobilen: Helena Gårdsäter, Krister Johansson
Frånvarande: Magnus Sjögren, Jonas Fläckerud

1. Styrelsens öppnande

KSFs ordförande Mats Sjögren öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

3. Genomgång av protokoll

Protokoll nr 9 från styrelsemötet 12 januari 2022 godkändes.

4. Ekonomi

Ekonomi är under kontroll.

Kontot i SBAB har upphört, cirka halv miljon är överförd till Sparbanken Rekarne i Mariefred. Kontot i Nordea fortsätter till efter årsmötet i juni.

Mötet i januari med redovisningsbyrån Contrado i Mariefred, där Sven L, Mats S, Helena G deltog, upplevdes positivt. De kommer att utföra arbetet mer professionellt vilket gagnar föreningens ekonomi på lång sikt. Styrelsen beslutar att godkänna offerten på cirka 50 tusen kronor om året: löpande arbete med kontoplan och fakturering samt medlemsutskick två gånger/året och bokslut en gång/året. Ett avtal ska skrivas efter att Sven L har kollat upp bindningstid. Frågor om påminnelseavgifter och särskild avgift för pappersfaktura ska årsmötet fatta beslut om i juni. Medlemmar som har båtplats men inte betalar sin avgift kommer att mista sin plats.

På förra mötet fattade styrelsen beslut om att medlemmar kan äska pengar ur en fond för ökad trivsel i området. Fonderade medel finns inte, däremot kommer styrelsen att ha ett speciellt konto för ändamålet. Medlemmar kan söka bidrag upp till 5000 kronor/året som kontenteras på Trivselkontot.

5. Väg och jakt

Rådjursjakten är avslutad medan svinjakten fortsätter. Vildsvin får två kullar per år, åtta – tio ungar per sugga, så det kan bli gott om svin, tror Krister J.

Att en fastighetsägare otillåtet har tippat massa i ravinen ser styrelsen allvarligt på. Det är farligt att tippa utan tillstånd bland annat på grund av invasiva växter, som parkslide. En växt som knappt går att utrota. Naturvårdsverket har utförlig information på sin hemsida hur besvärlig denna växt är.

6. Mark och fastigheter

Ylva Trelje som ansvarar för fåren har i mejl skrivit att hon vill informera styrelsen om projektet. Styrelsen uppmanar henne att istället informera på hemsidan och på städdagen 23 april så att fler medlemmar får ta del av fårhanteringen.

Det så kallade ”bäverträdet” vid Fågelbadet är nu åtgärdat med hönsnät runt om och kan förhoppningsvis leva vidare.

Lennart Fredriksson har gallrat och fällt träd enligt skogsplan, nu ser det bra ut i skogen vid Hermelinvägen. Fortsättningsvis krävs skötsel av naturen, exempelvis fotbollsplanen/ängen vid Hermelinvägen där diket bör rensas och stubbar tas bort. Styrelsen diskuterar vidare om att eventuellt så blommar på ängen för insekternas skull.

Styrelsen godkänner Johan S möte med Tomas Kraft angående 40 timmars röjningsarbete. Johan S har även kontaktat en entreprenör som kan avverka sly och ta bort rötterna, på ängen längs ner vid vattnet mellan Fasanvägen och Alvägen. Ett mer omfattande arbete än den årliga röjningen. När offerterna kommer kan årsmötet i juni fatta beslut om uppdraget är lämpligt.

Angående de timmer som fälls under va-projektet har Mats S haft möte med Ninni Luthin Kärling, ordförande för Edsalas samfällighet, och entreprenören Lennart Fredriksson och hittat en smidig lösning. Det handlar inte bara om att lägga timmerstockar på ett speciellt ställe vid ett tillfälle utan om ett löpande arbete under en längre tid. Det är rishögar, som ska torkas innan flisning, och sorterat timmer som ska säljas och forslas bort.

Timmer som ligger på respektive samfällighetens område äger respektive förening. Överenskommelsen innebär att praktiskt och ekonomiskt är ansvarsfördelningen uppgjord mellan parterna. Summan är dock ej klar förrän Lennart F har haft möte med trädfällarna, senare kommer ett avtal att skrivas.

Det kommer att vara en turbulent tid framöver och samfälligheterna, Edsala och Kalkudden, måste hjälpas åt så gott det går.

Styrelsen godkänner att Mats S får fälla fem tallar på föreningens mark på uppfarten till hans hus för att möjliggöra transport av ett nytt hus. Han får också godkänt att ta bort några träd i dåligt skick på allmänningen nedanför huset.

Styrelsen godkänner också Johan S förfrågan om att använda jordmassor som ligger i gropen vid Tegelbadets parkering till att fylla ut en slänt på hans tomt.

7. Bryggor, badplatser och stränder

Marina R, Jonas F och Helena G får i uppdrag att inventera bänkar med bord, gungställning och soffor. Förslag kommer att presenteras för styrelsen via chatten före nästa möte.

8. Vatten och avlopp

Glädjande har föreningen nu fyra intresserade medlemmar till arbetsgruppen, som ska föra dialog kring va-projektet mellan olika intressenter. Därmed behöver tillsättande av gruppen inte vänta till sommaren utan gruppen kan komma till skott under våren. Mats S ska inom kort kalla till ett första möte och beskriva styrelsens syfte med va-gruppen.

Fastighetsägare uppmanas att kolla sina tomtpinnar och kablar! De måste vara synliga eller tydligt markerade under va-projektet så Sorex/Sevab vet var tomtgränserna och kablarna går.

Promenadstigen mellan Skvatramsvägen och Bergsvägen ska under va-projektet tillfälligt vara en väg. Enligt planen ska vägen återställas när projektet är klart. Även mellan Gnejsvägen och Lingonvägen ska det bli genomfart för transporter mellan områdena.

9. Inkomna skrivelser och mejl

Styrelsen har (varje ledamot inom sitt område) svarat på medlemmarnas mejl.

10. Hemsidan

Inget nytt för tillfället.

11. Övriga frågor

Frågan om Lathund för arrangemang av allmänna sammankomster och Brygghusets fasader tar vi upp på nästa möte.

12. Nästa styrelsemöten

Onsdag 16 mars mellan klockan 17-19.

13. Mötet avslutas

Sekreterare

Justeras

Helena Gårdsäter

Mats Sjögren, ordförande